



## Byt 3+1

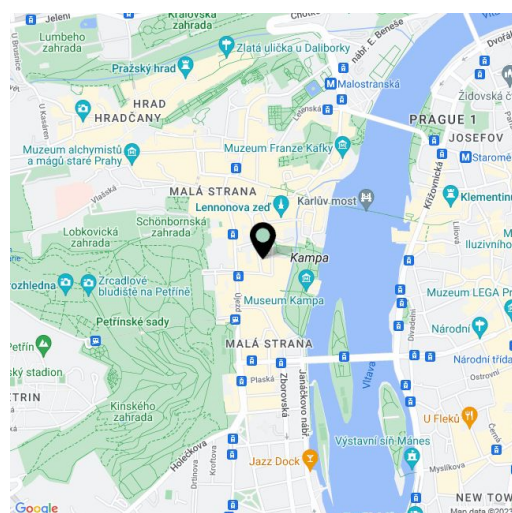
90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

Prodáno



**Byt 3+1**90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nebovidská**Prodáno**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35184



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nákladně zrekonstruovaný byt s designovým interiérem a výhledem na Petřín je umístěn ve 2. patře pavlačové budovy bez výtahu, jejíž historie sahá do 16. století. Unikátní lokalita s dobovou atmosférou se nachází v klidné části Malé Strany mezi Seminářskou zahradou a romantickou Čertovkou.**

Světlý a vzdušný interiér je rozdělen na **rohový obývací pokoj**, hlavní ložnici se šatnou, 1 ložnici do vnitrobloku, kuchyni s jídelnou, koupelnu a vstupní halu s úložnými prostory.

Byt je po nedávno dokončené **kompletní rekonstrukci**. K **nadstandardnímu vybavení** patří designová koupelna s podlahovým vytápěním, **italskou dlažbou**, stěrkou a zlatými bateriemi nejvyšší třídy značky **Grohe**, **dubové třívrstvé podlahy**, nové repliky interiérových dveří, nová špaletová okna s dřevěnými parapety, zvuková izolace v ložnici a obytné kuchyni, německá kuchyňská linka se spotřebiči **Miele**, lednicí **Liebherr**, baterií Grohe a pracovní deskou z **drceného kamene Technistone** (na kuchyni běží 20letá záruka). Bezpečí zajišťují protipožární vstupní dveře a zabezpečovací systém. Vytápění je řešeno tichým elektrokotlem (díky připojce plynu je možné vyměnit za plynový kotel). K jednotce přísluší **zděná komora** s oknem a sklep.

Dům s vysokou historickou a architektonickou hodnotou stojí v klidné malostranské ulici v blízkosti několika ambasad, v půvabné lokalitě přezdívané **pražské Benátky**. Společné prostory domu prošly rekonstrukcí v roce 2019. V bezprostřední blízkosti se nachází nejpůsobivější místa staré Prahy – **Čertovka**, **Kampa**, **Karlův most** nebo nádherné šlechtické zahrady pod **Pražským hradem**. Kousek od domu je tramvajová zastávka a stanice **lanové dráhy** na Petřín. Okolí nabízí širokou nabídku restaurací, kaváren a obchodů, ale také školy všech stupňů, galerie, divadla a úřady.

Podlahová plocha 88 m<sup>2</sup>, komora na patře 1,6 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

