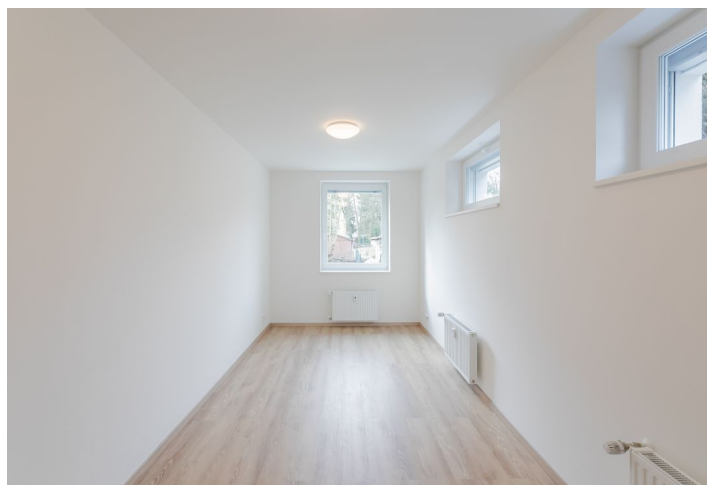




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

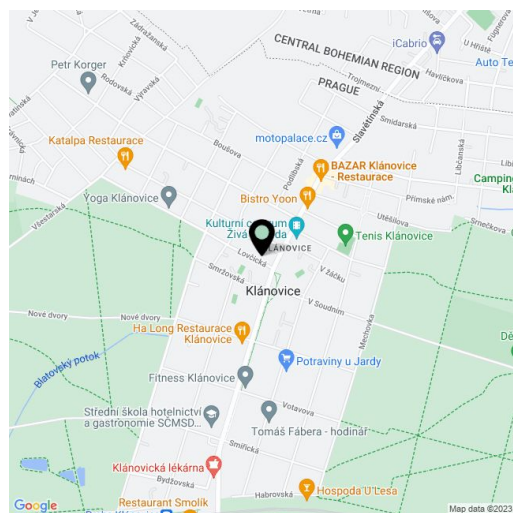
## Pronajato

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Zahrada	180 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání před domem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35176
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s jižně orientovanou zahradou a samostatným vstupem v přízemí nedávno postaveného bytového domu s parkováním ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy), v tiché jednosměrné ulici 100 m od místního lesa. Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Dům se nachází cca 10 minut chůze (nebo jednu zastávku autobusem) od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici se vstupem na zahradu, koupelnu s vanou, toaletou, halu a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna, společný sklep. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** před domem. Záloha na poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu zahrady: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od července 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.