



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

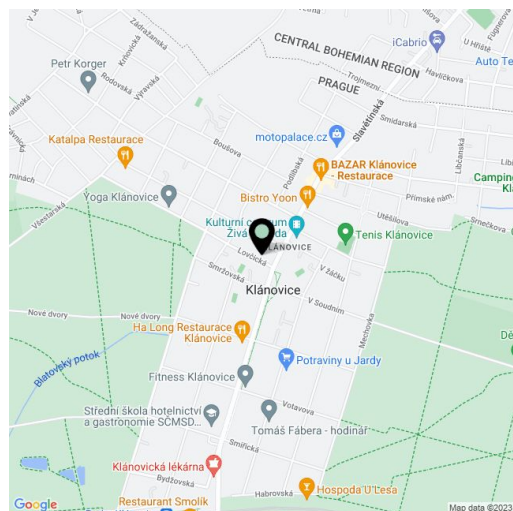
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání před domem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35175
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt v 1. patře nově postaveného bytového domu s parkováním ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy), v tiché jednosměrné ulici 100 m od místního lesa. Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Dům se nachází cca 10 minut chůze (nebo jednu zastávku autobusem) od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice orientované do zahrady, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, bidetová sprška, toaleta) a vstupní chodbu s půdním úložným prostorem.

Výhledy do zeleně, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** před domem. Záloha na poplatky za společné služby, vodu, vytápění: 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.