

## Byt 4+kk

Pronajato

130 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická



## Byt 4+kk

Pronajato

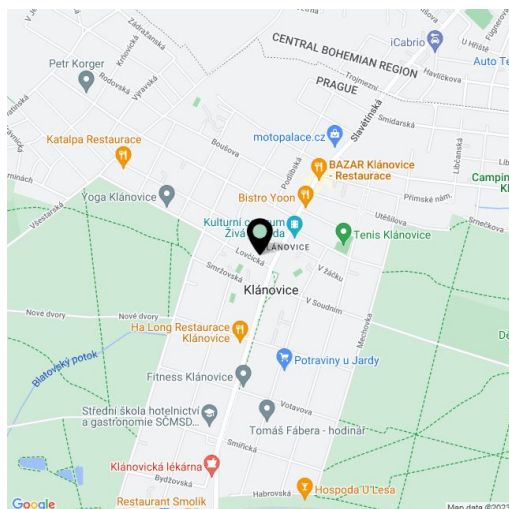
130 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání před domem.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění 5.000 Kč/ měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	35174
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s jižně orientovanou terasou v 1. patře bytového domu s parkováním ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy), v tiché jednosměrné ulici 100 m od místního lesa. Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Dům se nachází cca 10 minut chůze (nebo jednu zastávku autobusem) od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice - jedna s terasou, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, bidetovou sprškou a toaletou a samostatná toaleta s bidetem.

Výhledy do zeleně, na podlahách linoleum a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, kolárna a další kryté místo pro kola. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** před domem.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.