



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

Pronajato





## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

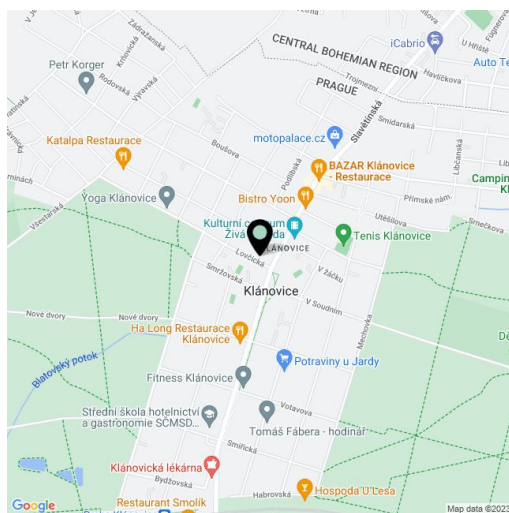
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Zahrada	230 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání před domem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35173
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s jižně orientovanou zahradou v přízemí nově postaveného bytového domu s parkováním ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy), v tiché jednosměrné ulici 100 m od místního lesa. Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Dům se nachází cca 10 minut chůze (nebo jednu zastávku autobusem) od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu a zahradu, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna, společný sklep. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** před domem. Záloha na poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu zahrady: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.