



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

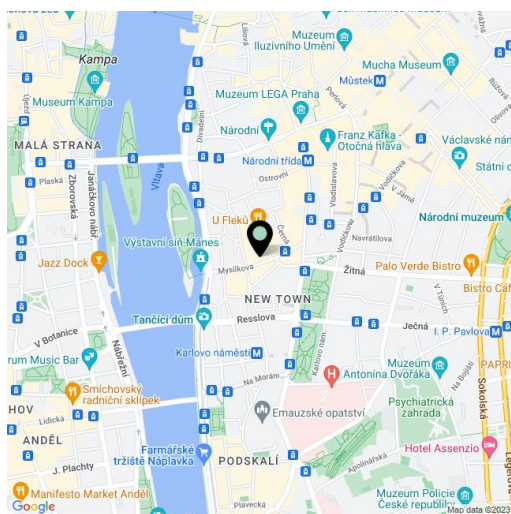
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	
PENB	G
Referenční číslo	35172
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nákladně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a originálním dobovým nábytkem. Tichý byt leží ve 2. patře bytového domu s výtahem v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, galerie Mánes, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, en-suite koupelna se sprchovým koutem a samostatná koupelna se sprchovým koutem. Byt má dále samostatnou toaletu, **šatnu**, technickou komoru a velkou centrální vstupní halu.

Zachované a repasované původní prvky, vysoké štukované stropy, dobové lustry, velká okna, parkety, velkoplošná dlažba, **originální chromovaný gauč od význačného českého designéra Jindřicha Halabaly**, kuchyňská pracovní deska **Technistone**, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, společný balkon v mezipatře. Zálohy na společné služby a spotřebu vody: 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.