



## Rodinný dům 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bronzová

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bronzová

### Pronajato

Pozemek	342 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	107 m <sup>2</sup>
Zahrada	235 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž, parkovací stání před garáží a stání před domem.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35171
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově postavený, plně klimatizovaný rodinný dům se zahradou v nově postaveném rezidenčním projektu Zahrady Roztoky. Dům stojí v klidné zástavbě v obci Roztoky s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, cca 15 min. autem od metra Dejvická. Výborná je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 - ISP, Riverside School, Park Lane. Bezprostřední okolí nabízí mnoho možností aktivního odpočinku a relaxace, turistické a cyklistické stezky v chráněné přírodní rezervaci Roztocký háj či v údolí Únětického potoka.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta a vstupní hala. V patře se nachází hlavní ložnice s **balkonem**, **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 3 ložnice - jedna také s **balkonem** a samostatná koupelna (vana, toaleta).

**Klimatizace** s aktivní čističkou vzduchu, kuchyň **Sýkora**, vinylové a laminátové podlahy, dlažba, osvětlené schodiště, podlahové topení v koupelnách, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, alarm, automatická zálaha. Polovina dvojdomu. K dispozici nájemci je **garáž, parkovací stání před garáží a stání před domem**. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

