



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno

Plocha k dispozici	90 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35164

Dobře viditelný nebytový prostor s přímým vstupem zvenku a se 2 garážovými stáními se nachází v přízemí novostavby polyfunkčního domu stojícího v bezprostřední blízkosti stanice metra linky B Invalidovna. Oblíbená čtvrť Karlín nabízí perfektní spojení s centrem a plnohodnotnou infrastrukturu.

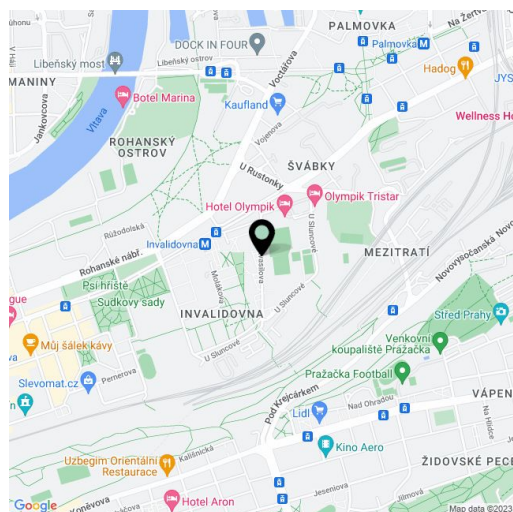
Východně orientovaný prostor, vhodný například pro kancelář, prodejnu, beauty salon nebo kadeřnictví, je rozdělen na velkou plochu prodejny/provozovny a na vedlejší sklad s přípojkou na kuchyňku. Přístup do provozovny je přímo z nádvoří domu, vstup na společné sociální zařízení je mimo obchodní prostor.

Vybavení zahrnuje **mramorovou dlažbu**, osvětlení, napojení domácího telefonu na garáže, vlastní poštovní schránku v budově, přípravu na vzduchotechniku a na klimatizaci. Součástí kupní ceny jsou **2 parkovací stání** v podzemní garáži domu.

Komerční prostor má **výhodnou polohu** pouhé 3 minuty chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, v sousedství velkého hotelu, moderního kancelářského komplexu, obytných domů sportovišť a nedaleko parku. Místo je snadno přístupné nejen MHD a autem, ale i na kole díky pohodlné cyklostezce po Rohanském ostrově.

Celková plocha 90,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno

