



## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Keltská

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zbuzany, Keltská

Pronajato

Pozemek	996 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	300 m <sup>2</sup>
Zahrada	696 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkovací stání a 2 stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	35162
K dispozici od	Ihned

Architektem navržená stavba nízkoenergetického rodinného domu s klimatizací, 3 koupelnami a upravenou zahradou v klidné rezidenční zástavbě v obci Zbuzany. Dům leží cca 20 minut jízdy od Prahy, nedaleko napojení na Pražský okruh, v rychlém dosahu letiště a Německé školy v Jinonicích, v blízkosti CHKO Český kras. Ve Zbuzanech a sousedním Ořechu je k dispozici dobrá občanská vybavenost, snadno dostupné je také obchodně-zábavní centrum Zličín. Cesta autobusem ke stanici metra Luka nebo vlakem ke stanici Smíchovské nádraží trvá cca 15 minut. Ideální lokalita pro milovníky přírody a cyklistiky.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupy na terasu a zahradu, hlavní ložnice s šatnou, en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupem na zahradu, technická místnost, toaleta a vstupní chodba s šatnou a komorou. Horní patro nabízí 2 dětské ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta) a chodba s přístupem na střešní zahradu.

Krásné výhledy do zeleně, nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, podlahové topení v přízemí, plynový kotel Viessmann, solární panel na střeše, hliníková okna, předokenní žaluzie, sanita Villeroy & Boch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, WiFi, satelitní příjem, centrální vysavač, automatická závlaha, letní kuchyně. K dispozici je 1 kryté parkovací stání u domu a 2 parkovací stání na pozemku.

