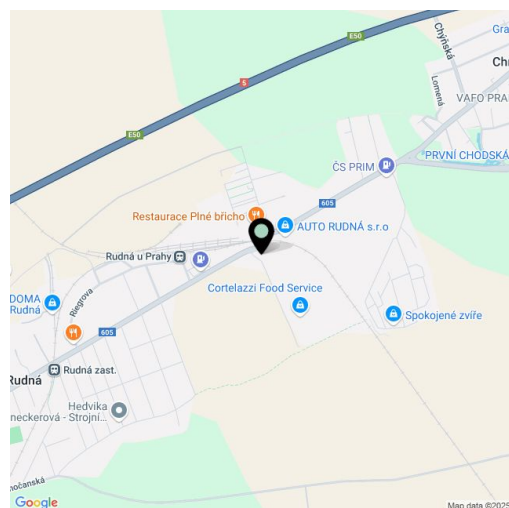


1118 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí



1118 m², Praha-západ, Chráštany, Za Tratí

Celková plocha	1 118 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 118 m ²
Plocha kanceláří	263 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35149



855 m² skladových a **263 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části Prahy. Areál tvoří 4 skladové, industriální haly a vrátnice.

Lokalita:

Projekt je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je navíc obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladní vrata na 550 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

K dispozici od 12/2025.

1118 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

