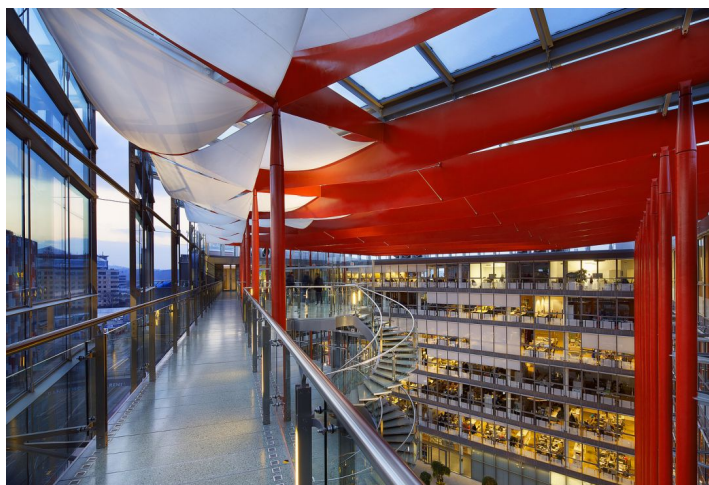


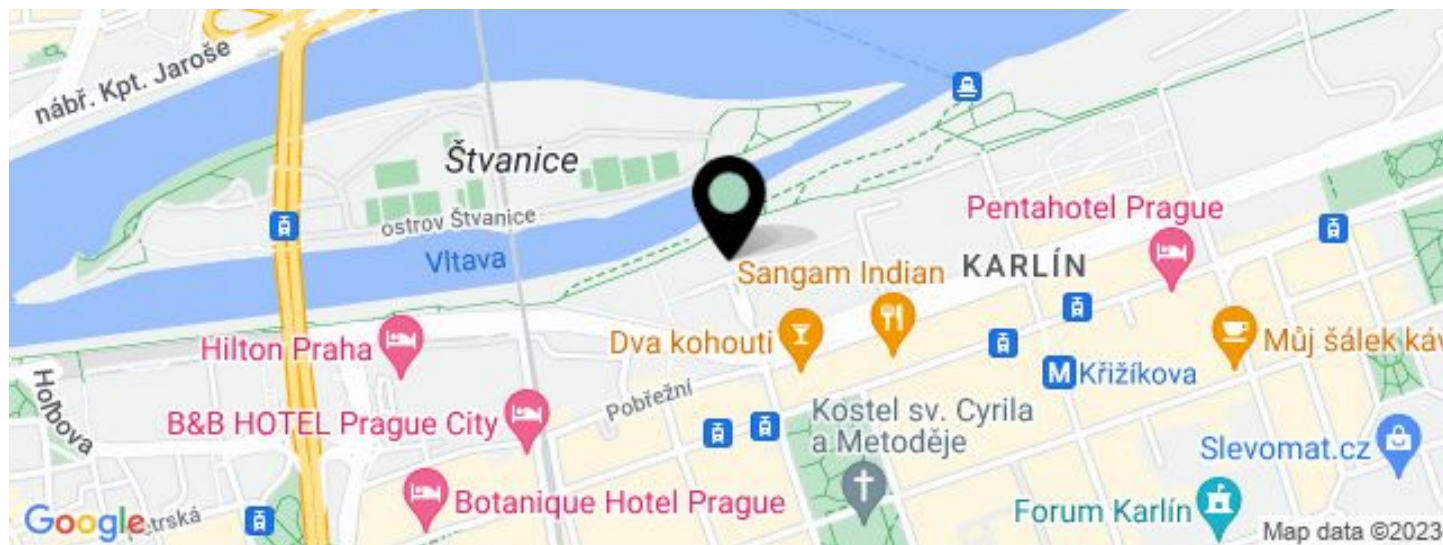


## Administrativní budova

30.00 - 40.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 1 005 Kč / m<sup>2</sup>

3 500 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská



**Administrativní budova****30.00 - 40.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 1 005 Kč / m<sup>2</sup>**3 500 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
sdílené kanceláře	20 - 200 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 500 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

30.00 - 40.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 1 005 Kč / m<sup>2</sup>

Celková velikost budovy	3 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	35144

**Sdílené kanceláře v prosperující lokalitě pražského Karlína poskytnou perfektní zázemí pro všechny Vaše podnikatelské činnosti. K dispozici jsou coworkingové varianty, ale také privátní kanceláře.**

Díky flexibilnímu konceptu kanceláří získáte v jedné ceně vše, co potřebujete pro bezproblémový chod Vašeho podnikání. Zvolit si můžete mezi **členstvím v coworkingu, dedikovaným stolem** nebo **plně vybavenou soukromou kancelář** s flexibilní délkou nájmu pro celý svůj tým. Členové mohou čerpat široké spektrum doplňkových služeb včetně vstupu do business klubu.

Sdílené kanceláře se rozkládají na dvou patrech administrativní budovy, která je součástí komplexu pěti budov. Moderní komplex, postaven na území bývalého brownfieldu, je propojen zelenými plochami s relaxačními zónami a přispívá pulzujícímu a prosperujícímu Karlínu. Splnění přísných požadavků na energetickou náročnost budovy potvrzuje certifikace LEED Platinum.

### Lokalita:

Budova se nachází na nábřeží Vltavy v oblíbené lokalitě Karlína a disponuje skvělou dostupností MHD i autem. V bezprostředním okolí se nacházejí tramvajové zastávky a v pěší vzdálenosti stanice metra **Křížíkova (trasa B)** a stanice metra **Florenc (trasa B, C)** s mezinárodním autobusovým terminálem. V okolí je skvělá občanská vybavenost s řadou kvalitních restaurací a kaváren.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Vybavené soukromé kanceláře
- Coworking
- Tři plně vybavené zasedací místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a relax zóny
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení
- Multifunkční tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi

### Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- Reprezentativní lobby v atriu budovy
- Přístup na čipové karty
- Vysokorychlostní výtahy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Venkovní terasy
- Cvičební sál
- Podzemní garáže
- Restaurace, kavárna a obchody

**Administrativní budova**3 500 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská**30.00 - 40.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 1 005 Kč / m<sup>2</sup>**

Celková velikost budovy	3 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	35144

**Ceník včetně služeb:****Coworking:**

Členství v coworkingu ..... od 3.670 Kč/měsíc

Dedikovaný stůl ..... od 5.560 Kč/měsíc

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.