



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance

Pronajato





## Byt 2+kk

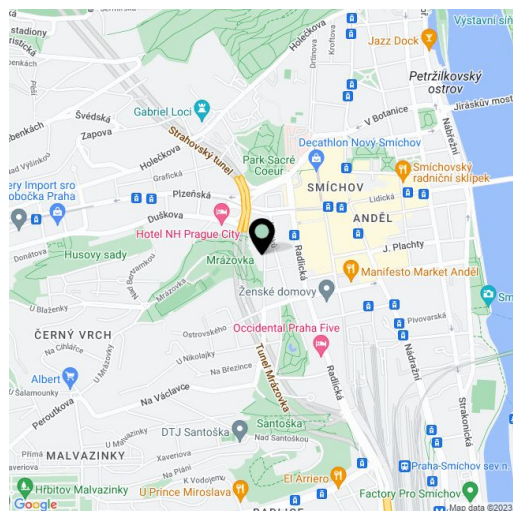
52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance**Pronajato**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35140
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem a pěkným výhledem do zeleně v 5. patře moderního bytového domu se sdílenou udržovanou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Budova leží v klidné ulici v Praze 5 na Smíchově, v lokalitě s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od business centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a zastávek tramvají, nedaleko autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do zahrady, velká ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, videotelefon, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip. K dispozici je **1 parkovací stání v podzemních garážích** zahrnuto v ceně nájmu. Zálohy na společné domovní služby, spotřebu vody a vytápění: 4500Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.