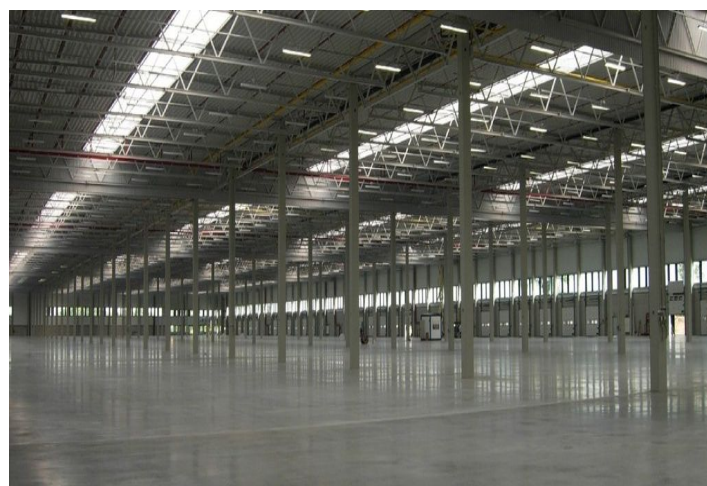




## Průmyslový areál

15 921 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání

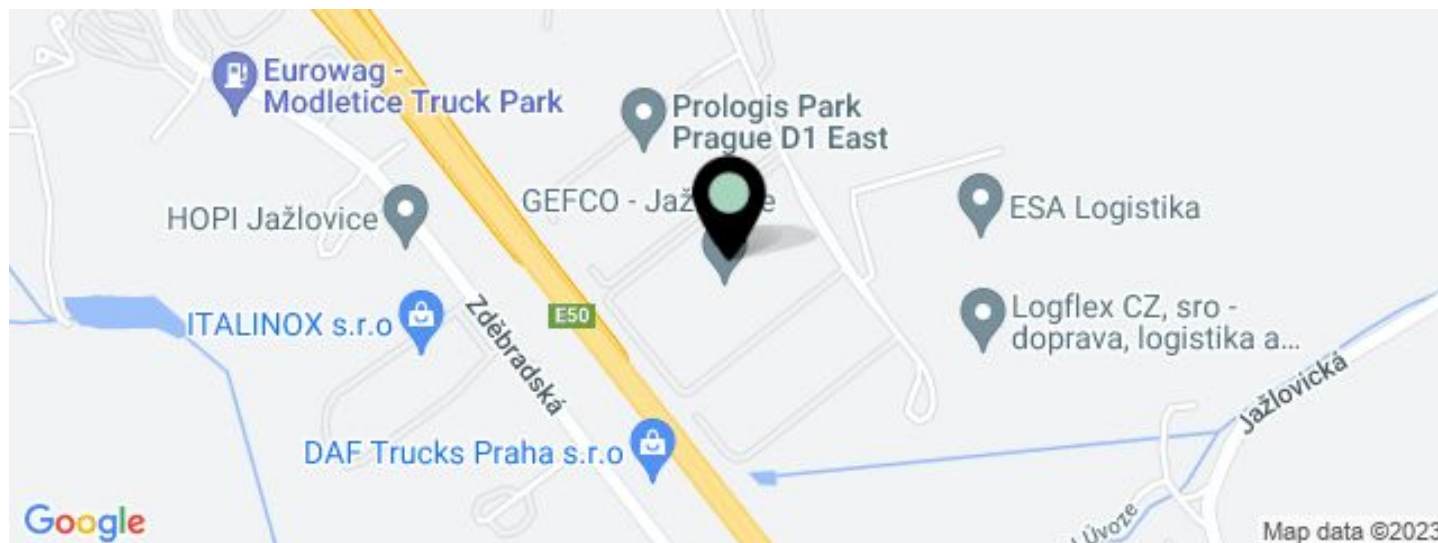




## Průmyslový areál

15 921 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC2, kanceláře - k dispozici	1 246 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	0 € / m <sup>2</sup>
Budova DC1, průmyslové prostory - k dispozici od 02/2025	9 640 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC1, průmyslové prostory - k dispozici	5 035 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

15 921 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	15 921 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	15 921 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	35130

Průmyslový areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park tvoří 9 budov s moderními distribučními prostory o celkové ploše 149 000 m<sup>2</sup>. Každá z budov nabízí svým nájemcům konkurenceschopné a flexibilní zázemí pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 km jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany / Jesenice, přímo u dálnice D1. Vynikající poloha umožňuje cestu do centra Prahy do 15 minut, do Brna do 1 hodiny 30 minut a do Ostravy do 3 hodin a 30 minut.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

#### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

15 921 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání

