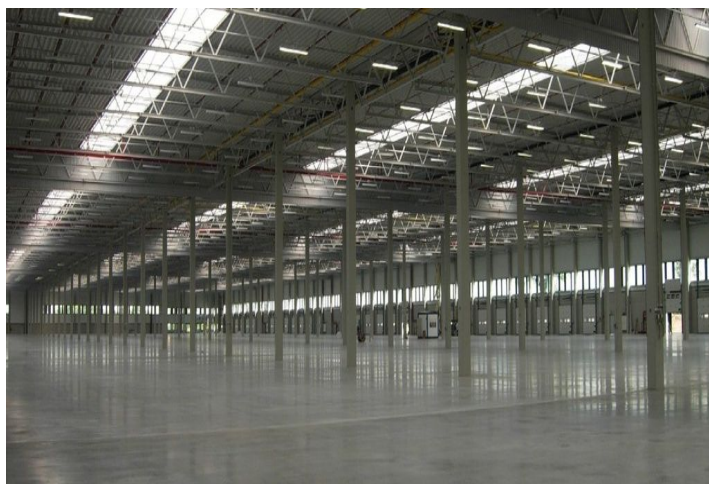




## Kancelářské prostory

Praha-východ, Říčany, Na Dlouhém

Cena na vyžádání



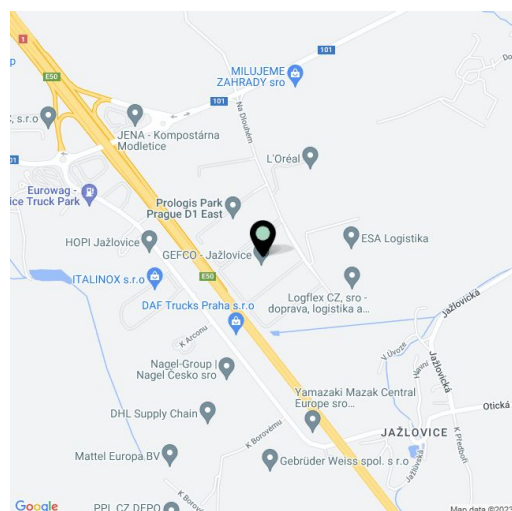


## Kancelářské prostory

Praha-východ, Říčany, Na Dlouhém

### Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	1 246 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	35129



**1 246 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Park tvoří 9 budov s moderními distribučními prostory o celkové ploše 149 000 metrů čtverečních. Každá z budov nabízí svým nájemcům konkurenceschopné a flexibilní zázemí pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 km jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany / Jesenice, přímo u dálnice D1. Vynikající poloha umožňuje cestu do centra Prahy do 15 minut, do Brna do 1 hodiny 30 minut a do Ostravy do 3 hodin a 30 minut.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

#### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



