



## Kancelářské prostory

Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

9.10 € / m<sup>2</sup> | 228 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

9.10 € / m<sup>2</sup> | 228 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 240 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 75 - 95 EUR / ps / měsíc          |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 35124                             |

Zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu v přízemí administrativně-rezidenčního komplexu, realizovaného dle návrhu architekta Vlado Miluniće v klidné části Prahy 6 v docházkové vzdálenosti stanice metra Petřiny (trasa A). V budově je centrální recepce a k dispozici podzemní i povrchové parkování.

Prostor je členěn na open space (110 m<sup>2</sup>), galerii (90 m<sup>2</sup>) se 2 zasedačkami a sdílené sociální zázemí.

### Lokalita:

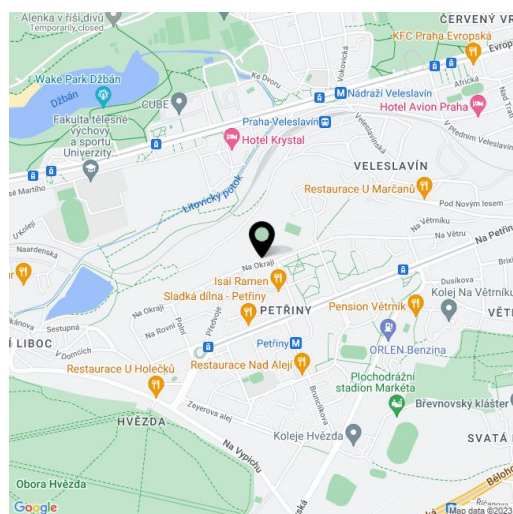
Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Petřiny (trasa A) a zastávek autobusů a tramvají. Rychlé spojení do centra města i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Příjemné okolí s bohatou zelení, vynikající občanskou vybaveností a možnostmi pro aktivní odpočinek, jako jsou Obora Hvězda, park Ladronka a Divoká Šárka.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce s 24hodinovou ostrahou a přístupem do objektu
- Vstupní systém
- Klimatizace
- Strukturovaná datová kabeláž
- Parkování
- Fitness centrum, solárium, solná jeskyně v objektu

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1.NP



Příloha 2 č. 1 z 6. 2024