



## Průmyslový areál

90 000 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Syrovice

Cena na vyžádání

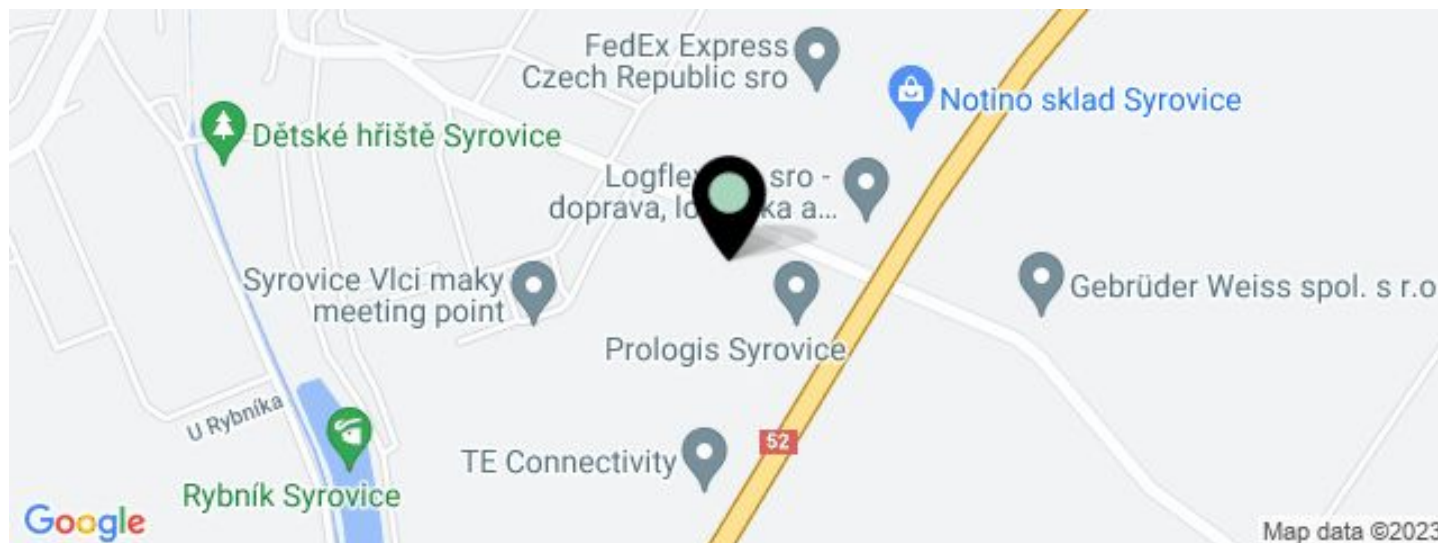




## Průmyslový areál

90 000 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Syrovice

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC2, průmyslové prostory, k dispozici od 8/2025	6 172 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

90 000 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Syrovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	90 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 172 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	35120

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál velký 25,9 hektarů nabízí prostor pro výstavbu o celkové výměře 90 000 metrů čtverečních (tři budovy). Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je strategicky umístěn u Brna, jednoho z klíčových trhů České republiky. Výhodné umístění v blízkosti rychlostní silnice D52 z parku činí ideální distribuční centrum pro domácí i mezinárodní logistické aktivity.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

90 000 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Syrovice

Cena na vyžádání

