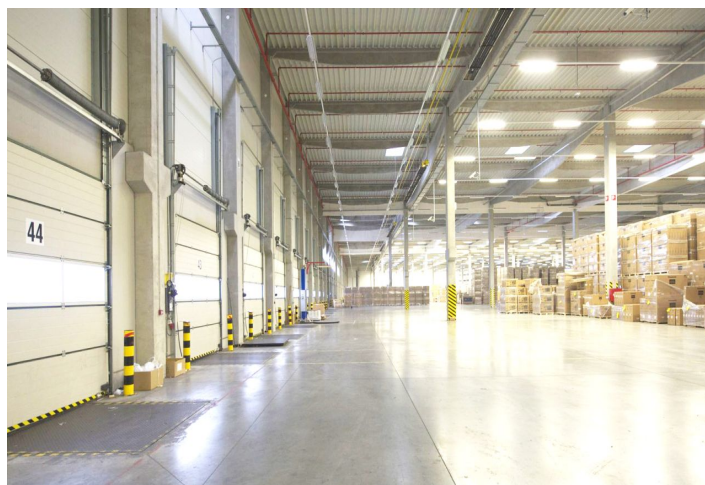




## Výrobní prostory

11 616 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání



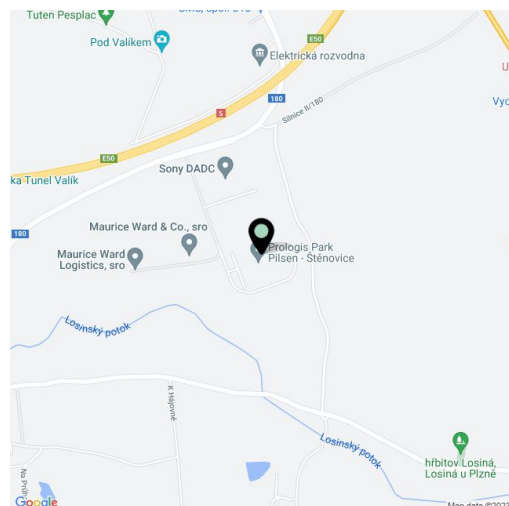


## Výrobní prostory

11 616 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	11 616 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 616 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 700 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	35119



**11 616 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Iprůmyslovém areálu. Jedná se o moderní distribuční park čítající tři budovy o celkové rozloze 59 000 metrů čtverečních skladových a kancelářských prostor, který plně vyhovuje potřebám logistiky, mezi které patří lehká výroba a skladování, a to včetně skladování chlazených potravinářských výrobků. Strategické umístění 70 kilometrů od německých hranic z parku činí ideální distribuční centrum pro logistické firmy působící doma i v zahraničí.

### Lokalita:

Park má snadný přístup na mezinárodní obchodní trasy a je situován pouhých 70 km od hranic s Německem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

### K dispozici od 7/2024.

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

11 616 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

