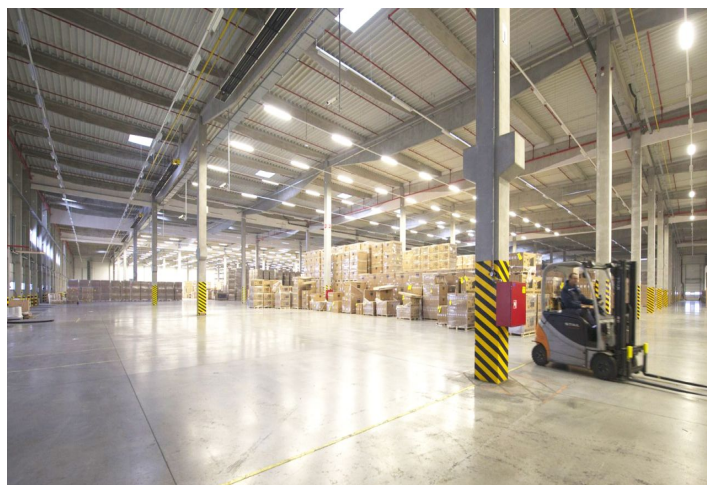
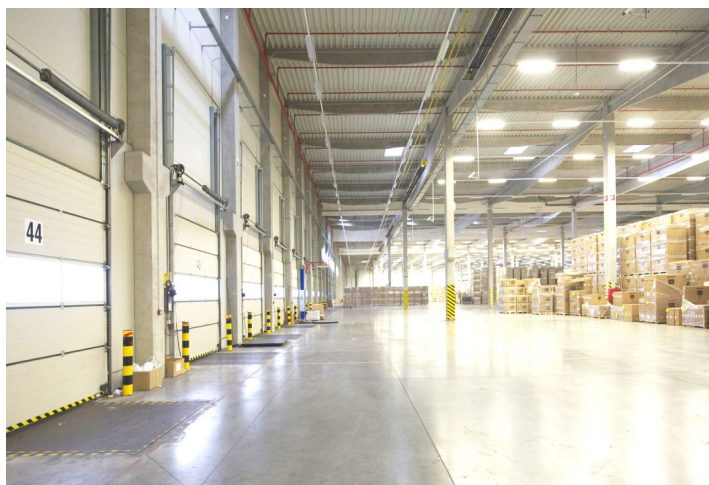




## Průmyslový areál

59 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěňovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

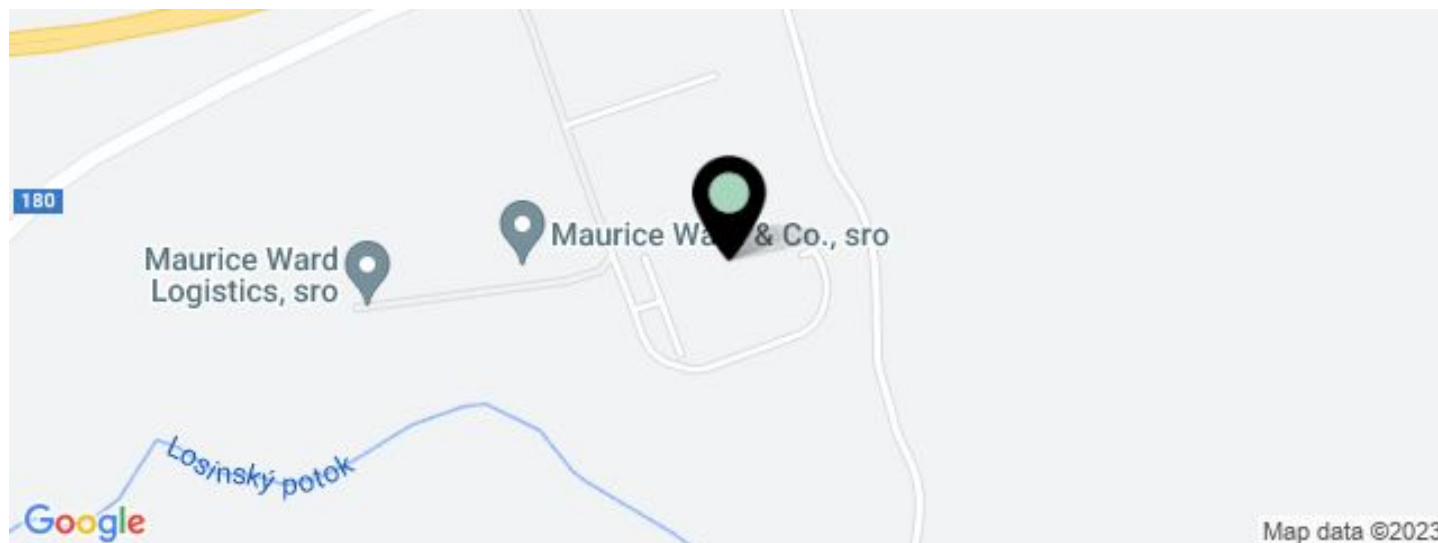




## Průmyslový areál

59 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                                      | PLOCHA K DISPOZICI            | SLUŽBY                              | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova DC3, průmyslové prostory - k dispozici | 3 700 - 11 616 m <sup>2</sup> | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

59 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěnovice, Dobřanská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 59 000 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 11 616 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 35117                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Jedná se o moderní distribuční park čítající tři budovy o celkové rozloze 59 000 metrů čtverečních skladových a kancelářských prostor, který plně vyhovuje potřebám logistiky, mezi které patří lehká výroba a skladování, a to včetně skladování chlazených potravinářských výrobků. Strategické umístění 70 kilometrů od německých hranic z parku činí ideální distribuční centrum pro logistické firmy působící doma i v zahraničí.

### Lokalita:

Park má snadný přístup na mezinárodní obchodní trasy a je situován pouhých 70 km od hranic s Německem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

59 000 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Štěňovice, Dobřanská

Cena na vyžádání

