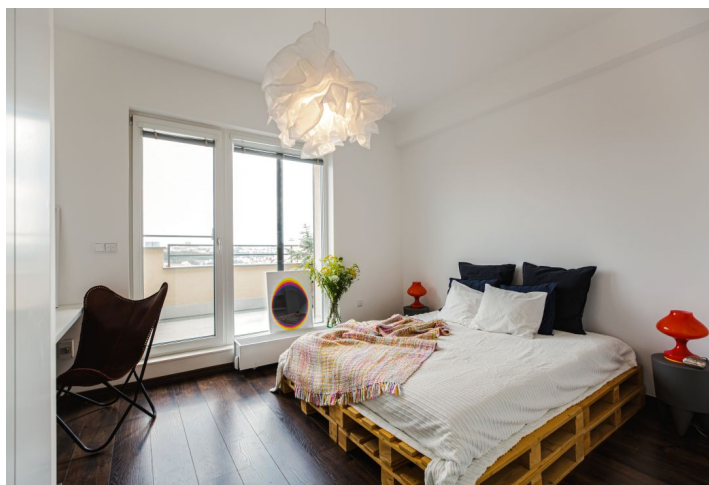




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno



**Byt 2+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská**Prodáno**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35114

Designově zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt s 18 m<sup>2</sup> terasou. Byt se nachází v 6., nejvyšším patře zrenovovaného činžovního domu s předzahrádkou a výtahem v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár minut chůze od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha nebo kultovní Krymské. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

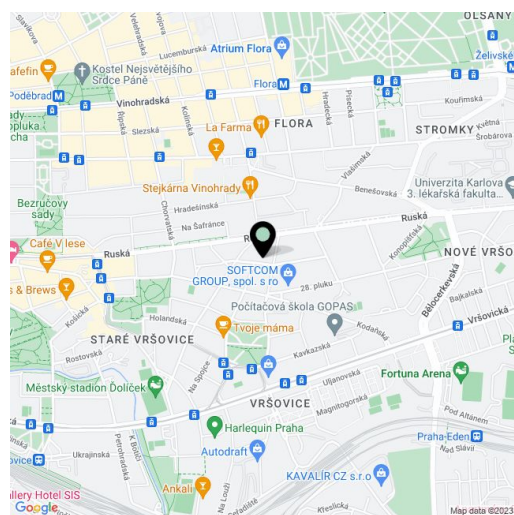
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi, oboustranný pracovní kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a technickou komorou. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Velký úložný prostor nad vstupní chodbou, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální elektrické vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, sítě proti hmyzu, osázená JZ terasa, sklepní kóje, vstup do budovy na čip, společný úložný prostor v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3900 Kč měsíčně včetně fondu oprav (pro 2 osoby).

Interiér 42 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

**Byt je v současné době pronajatý do konce srpna 2020 za měsíční nájemné 23.000 Kč.**

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

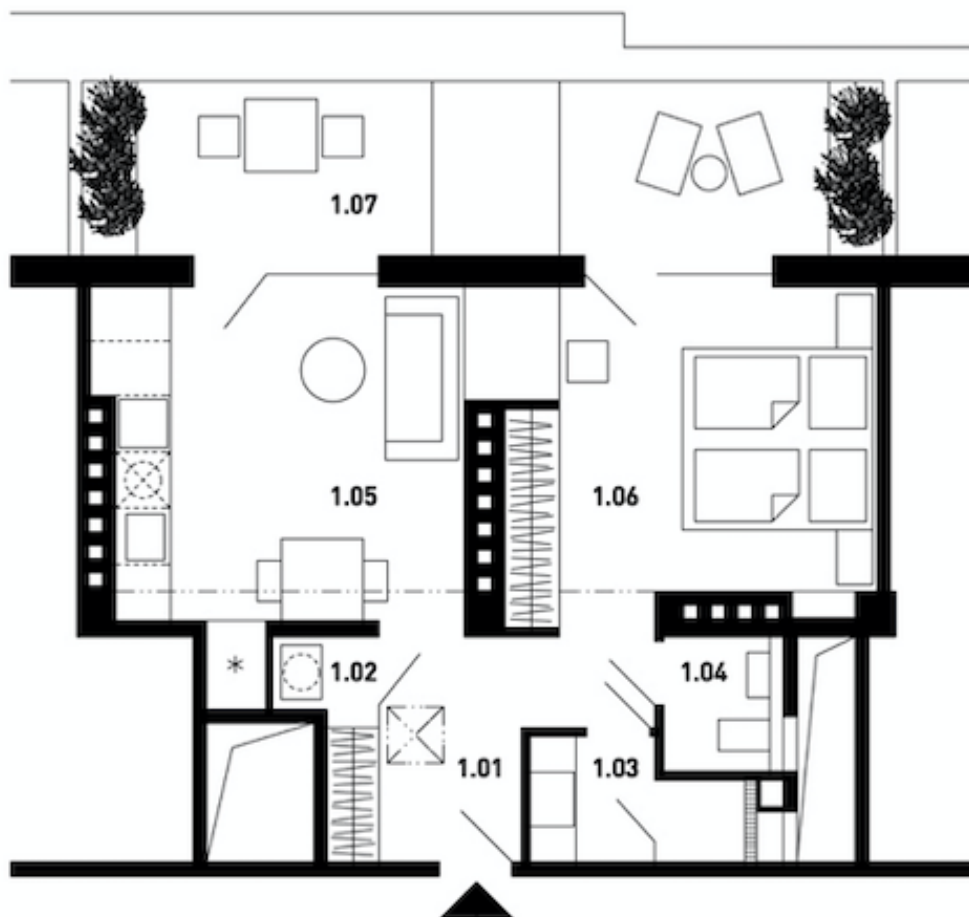


## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno

# NOVÝ STAV



- 1.01 CHODBA
- 1.02 KOMORA
- 1.03 KOUPELNA
- 1.04 WC
- 1.05 OBÝVACÍ PROSTOR
- 1.06 LOŽNICE
- 1.07 TERASA

