

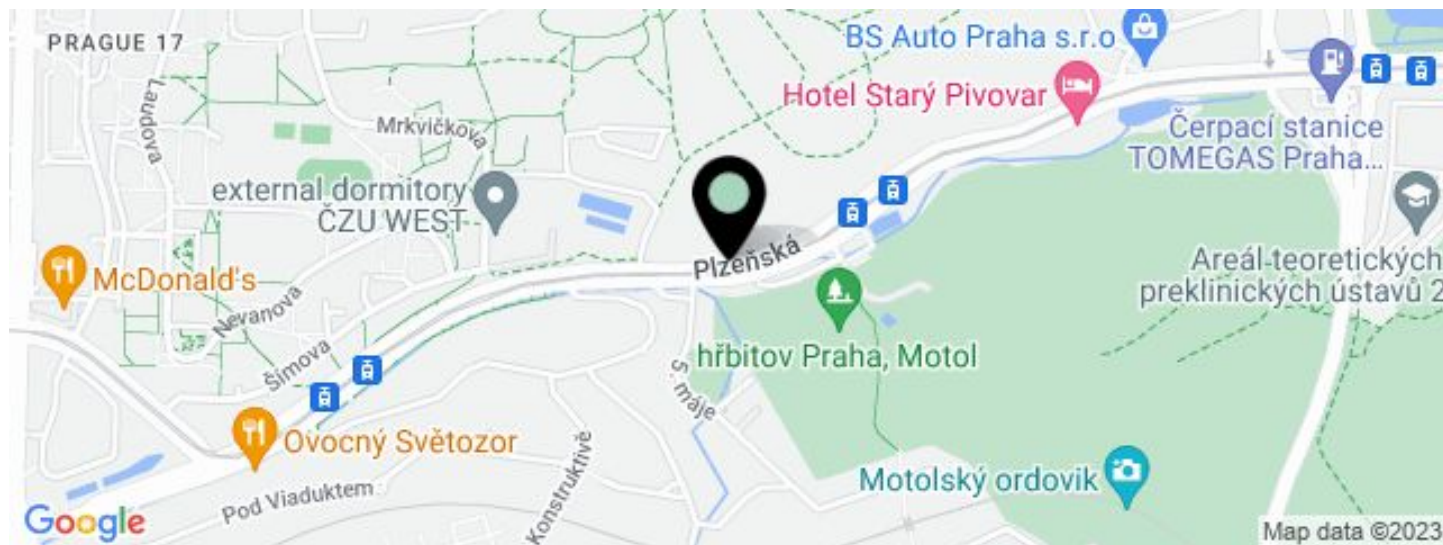




Administrativní budova

3 300 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
sdílené kanceláře	20 - 200 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m ²



Administrativní budova

3 300 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	3 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	35113

Sdílené kanceláře v oblíbené obchodní lokalitě Prahy 5 - Anděl jsou ideálním zázemím pro všechny Vaše podnikatelské činnosti. Na výběr jsou jak coworkingové varianty, tak vybavené soukromé kanceláře.

Kanceláře poskytují flexibilní podmínky nájmu přizpůsobené Vaším požadavkům. Zvolit můžete mezi **členstvím v coworkingu** či **dedikovaným stolem**, nebo si pronajmout **plně vybavenou soukromou kancelář**. Členům jsou k dispozici zasedací místnosti, kuchyňky, lounge, relaxační zóny a mimo jiné také vstup do business klubu.

Sdílené kanceláře se nacházejí ve velmi moderním kancelářském objektu, při jehož rekonstrukci byly použity nejvyspělejší ekologické technologie a je držitelem certifikace energeticky úsporné budovy LEED Gold. Předností budovy je velkolepý výhled na Prahu a venkovní terasy s relaxačními zónami.

Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova. V docházkové vzdálenosti od stanice metra **Anděl (trasa B)**, tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a s tunely Mrázovka a Strahovský tunel. V okolí řada kvalitních restaurací a kaváren, obchodní centrum a parky Mrázovka a Husovy sady.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Vybavené soukromé kanceláře
- Coworking
- Plně vybavené zasedací místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a relax zóny
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení
- Multifunkční tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi

Vybavení a standard budovy:

- Reprezentativní recepce
- 24hodinová ostraha
- Přístup na čipové karty
- Vysokorychlostní výtahy
- Zdvojené podlahy
- Integrované chladicí panely
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Venkovní terasy a relaxační zóny
- Parkování v podzemních garážích
- Parkování jízdních kol
- Sprchy

**Administrativní budova**3 300 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Cena na vyžádání**

Celková velikost budovy	3 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	35113

Ceník včetně služeb:**Coworking:**

Členství v coworkingu 3.670 Kč/měsíc

Dedikovaný stůl 5.560 Kč/měsíc

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.