



## Byt 1+1

49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Prodáno





## Byt 1+1

49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

**Prodáno**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35112

**Klimatizovaný byt srdci pulzujícího Karlína se střešními okny orientovanými do klidného vnitrobloku se nachází v 5. podlaží dobře udržovaného domu s výtahem v bezprostřední blízkosti městského parku i zastávek MHD včetně metra.**

Zdařilá půdní **vestavba z roku 2005** je moderního vzhledu a její dispozice nabízí předsíň se vstupem do koupelny a kuchyně s jídelnou. Dále pokračuje hlavní obytný prostor s **dvojitou výškou stropu**, spacím patrem a místem pro domácí kancelář.

Vybavení zahrnuje **dřevěná střešní okna** se žaluziemi, přiznané tramy, základně vybavenou kuchyňskou linku, vestavěnou skříň u vstupu, keramickou dlažbu v kuchyni a laminátovou podlahu v obývacím pokoji, plynový kotel (instalován před 5 lety) a klimatizaci. SVJ plánuje rekonstrukci střechy, na kterou je ve fondu oprav dostatek prostředků.

Dům sousdí s parkem u **kostela sv. Cyrila a Metoděje**, jen pár kroků je tramvajová **zastávka Karlínské náměstí** a **stanice metra B Křížkova**, a jednu zastávku také autobusové nádraží Florenc. Místo je skvěle dostupné i autem s možností parkování před domem v zóně pro rezidenty. V okolí je veškerá občanská vybavenost, pošta, služby i množství restaurací, kaváren a společenského vyžití.

Interiér 49,3 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.