



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Vrstvách

Pronajato





## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Vrstvách

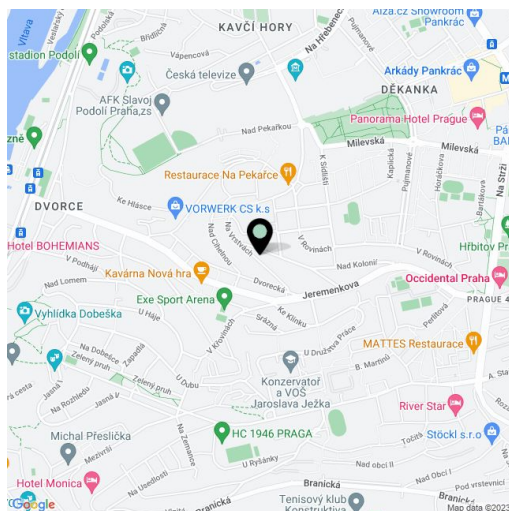
## Pronajato

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35107
K dispozici od	Ihned

Moderní byt se 2 terasami (celkem 78 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem do zeleného údolí a na Dívčí hrady na druhém břehu Vltavy. Byt leží v 1. patře v uzavřeném bytovém komplexu se společnou saunou a zahradou v klidné části vilové čtvrti Podolí, v blízkosti parku Kavčí Hory a nákupního centra Arkády Pankrác. Lokalita s množstvím zeleně, rychlou dopravní dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut od autobusové zastávky, pár zastávek ke stanici metra Budějovická. V blízkém dosahu je také Podolský bazén a Žluté lázně, cyklostezka podél Vltavy a sportovní centrum Hamr.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / vana), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Terasy** jsou přístupné ze dvou ložnic a obývacího pokoje.

Dlažba, koberec v ložnicích, ústřední vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, satelitní talíř, **společná sauna** a upravená zahrada s lavičkami a dětským hřištěm. K dispozici nájemci je samostatná **garáž a 2 parkovací stání** před garáží (v ceně). Záloha na společné služby, vodu a topení: 5000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť. K dispozici od 07.08. 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.