



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Nýřanská

Pronajato



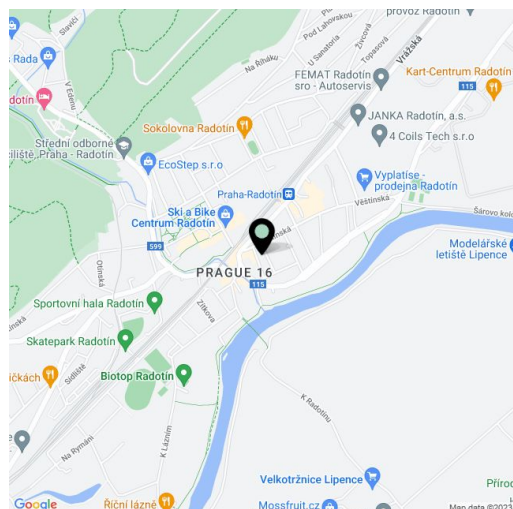
**Byt 3+1**98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Nýřanská**Pronajato**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35106
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní mezonetový byt s lodžii a krásným výhledem do okolí, situovaný ve 4., nejvyšším patře bytového domu s výtahem a podzemním parkováním v klidné ulici v Radotíně. Budova leží minutu chůze od zastávky autobusů (15 minut od Smíchovského nádraží) a 5 minut chůze od vlakového nádraží (10 minut ke stanici metra Smíchovské nádraží, 18 minut na Hlavní nádraží). Nedaleko se nachází přírodní rezervace Slavičí údolí, lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a mnoho možností sportovního vyžití a relaxace (síť cyklostezek, sportovní hala, biotopové koupaliště, skatepark, golf a minigolf).

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s **krbem** a **lodžii** s výhledem na město a okolní přírodu, plně vybavená kuchyně s jídelnou oddělená posuvnými dveřmi, dále 1 ložnice, úložná komora, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna prostorná **galerie** s vestavěnými úložnými prostory (12 m<sup>2</sup>), 1 ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěné schodiště, centrální topení, žaluzie, síť proti hmyzu, myčka, zahradní nábytek, TV, **sklep**, kolárna a kamerový systém v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3900 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.