



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

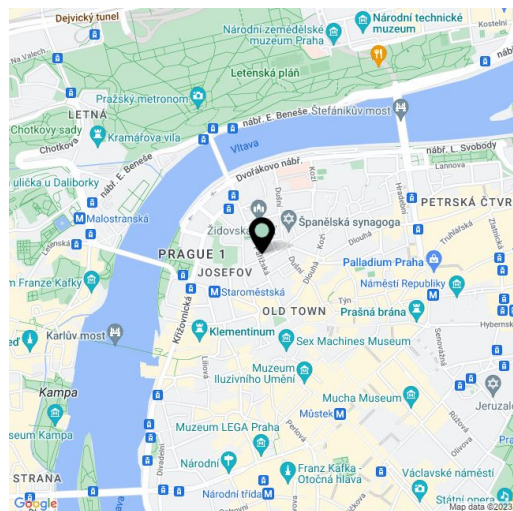
## Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35104
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, designově zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve 2. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, balkonem a arkýřovým výklenkem s výhledy do Pařížské ulice a na Staroměstské náměstí, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a balkonem, druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Vysoké stropy se štuky, křišťálové lustry, velká okna, parkety, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, mobilní nábytek Maxalto, šatní skříň Jesse, plynový kotel, sanita Devon, kuchyň Elmar, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, 2 TV, prostorná sklepní kóje. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 5755 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.