





| JEDNOTKA                                   | PLOCHA K DISPOZICI            | SLUŽBY                              | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova DC4, skladové prostory, plánováno   | 20 570 m <sup>2</sup>         | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova DC5, skladové prostory, plánováno   | 5 943 m <sup>2</sup>          | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova DC3, skladové prostory, k dispozici | 6 800 - 12 893 m <sup>2</sup> | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 39 406 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 35095                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park má vynikající polohu na hlavní magistrále D1, v blízkosti sjezdu 34. Tato poloha parku umožňuje snadnou cestu do centra Prahy (30 minut), zatímco ostatní významná česká města, jako je Brno nebo Ostrava, jsou v dojezdové vzdálenosti do 1,5 a 3,5 hodiny. Z této lokality je také snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

**Výrobní/skladové prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

Nájemce neplatí provizi.





