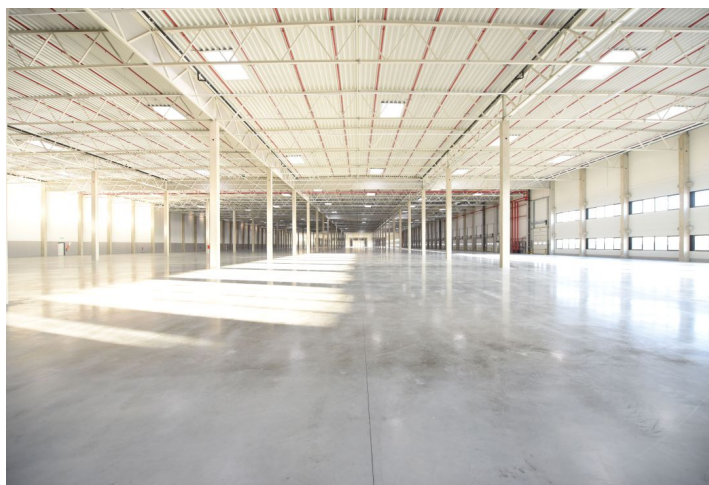




## Skladové prostory

20 150 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany, Přehýšov

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

20 150 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany, Přehýšov

### Cena na vyžádání

Celková plocha	20 150 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	8 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35090

20 150 m<sup>2</sup> skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v blízkosti města Plzeň. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu díky silné tradici ve strojírenství a pivovarnictví. Park má více než 44 511 m<sup>2</sup> ploch a do budoucna se plánuje vybudovat dalších 15 947 m<sup>2</sup> skladových ploch. Prostory je možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta. Minimální jednotka je 8 000 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

#### Skladové/výrobní prostory:

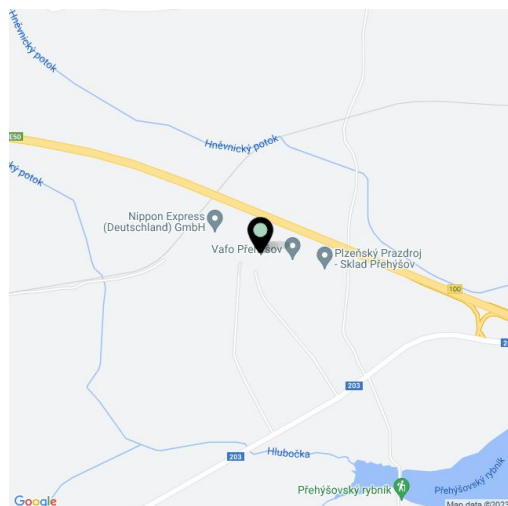
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

#### K dispozici od 06/2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

20 150 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany, Přehýšov

Cena na vyžádání

