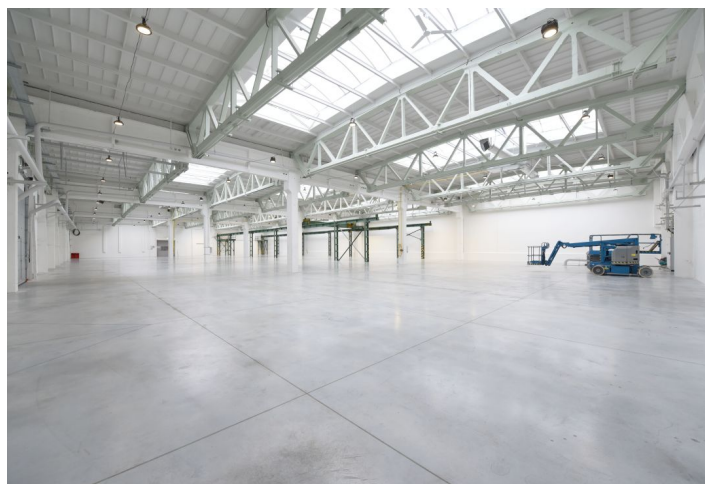




## Výrobní prostory

13 500 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

13 500 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	13 500 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	13 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	35083

**13 500 m<sup>2</sup>** průmyslových, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachově, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

#### Lokalita:

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

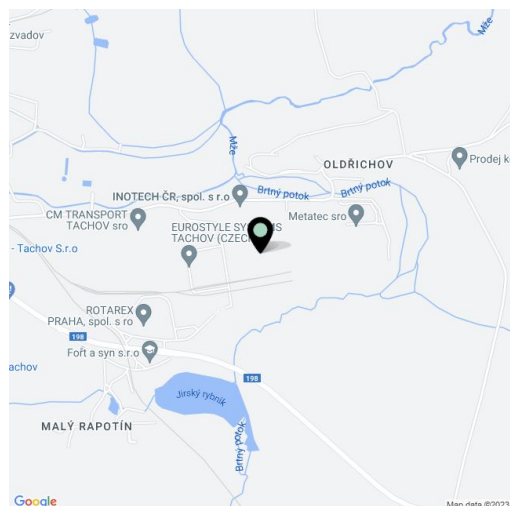
#### Výrobní/skladové prostory:

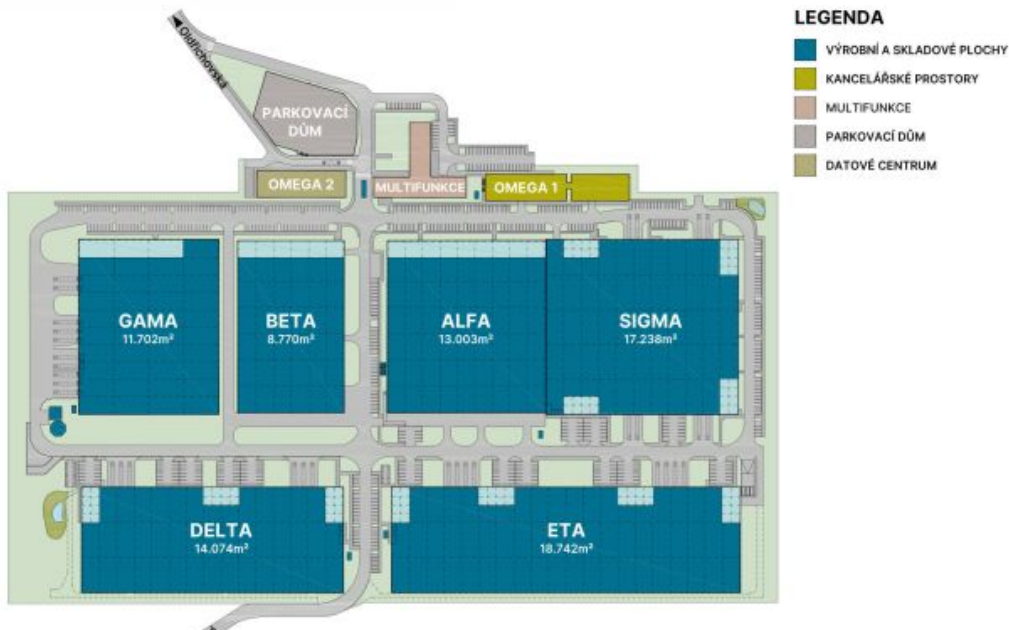
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30kg/m<sup>2</sup>)
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m<sup>2</sup>
- připravenost na Industry 0.4

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.





Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Termín dodání	Dostupnost
Alfa	15.800	stávající budova	obsazeno
Beta	10.500	stávající budova	obsazeno
Gama	13.500	06/2022	obsazeno
<b>Delta</b>	<b>13.500</b>	<b>Q2-Q3/2023</b>	<b>k dispozici</b>
<b>Eta</b>	<b>18.200</b>	<b>Q2-Q3/2023</b>	<b>k dispozici</b>
Sigma	16.500	Q2-Q3/2023	k dispozici
<b>Multifunkce (ubytování/retail)</b>	<b>5.500</b>	<b>2023</b>	<b>k dispozici</b>
<b>Omega (kanceláře/datacentrum)</b>	<b>13.900</b>	<b>2023/2024</b>	<b>k dispozici</b>