



Byt 3+kk

69 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitrašová

Pronajato



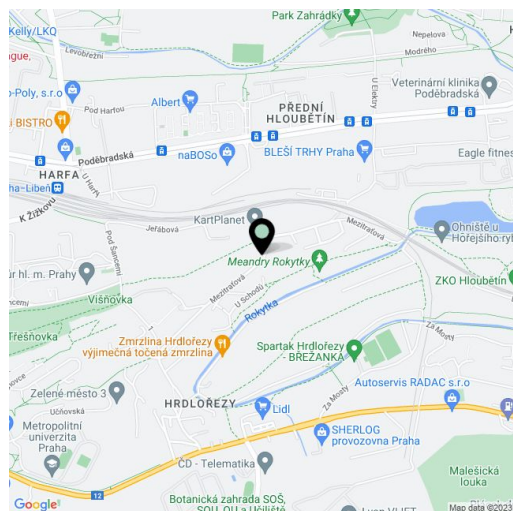
**Byt 3+kk**69 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová**Pronajato**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35079
K dispozici od	Ihned

Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, tichý byt se 17 m² terasou a krásným výhledem na zalesněný vrch Smetánka a údolí říčky Rokytka. Byt leží ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu z r. 2011 se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky. Ideální lokalita pro milovníky běhání, cyklistiky a procházek v přírodě.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá ložnice s vestavěným kovovým patrem na spaní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Všechny hlavní místnosti mají **výšku stropu 3,2 m** a přístup na **terasu**.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, rolety, zahradní nábytek, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3600 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu: 890 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.