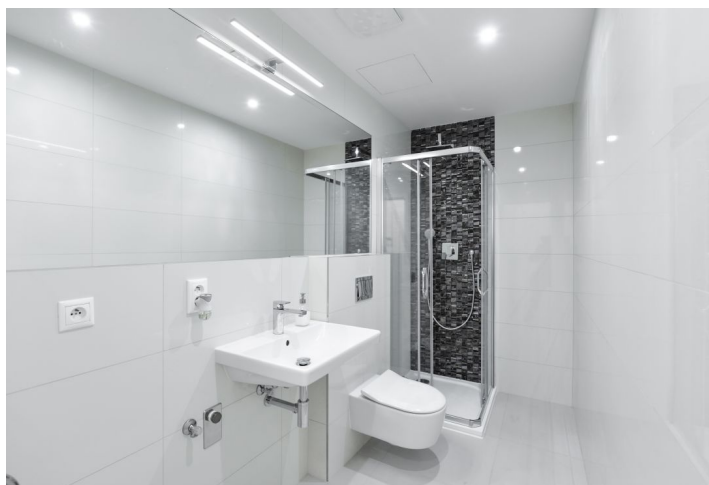
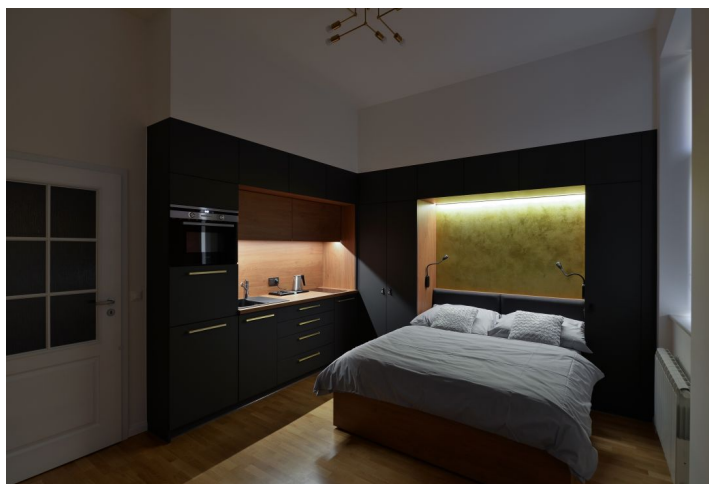




## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Pronajato





## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

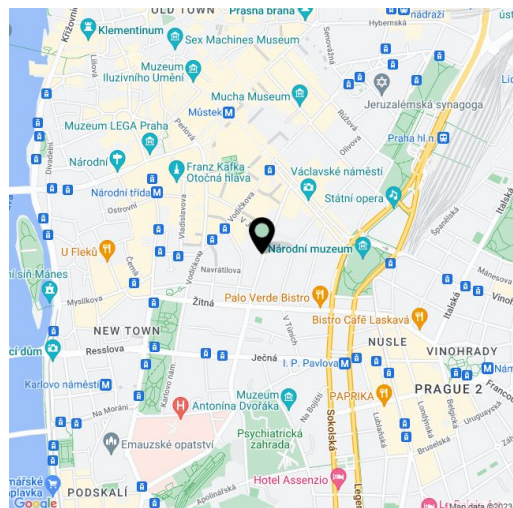
## Pronajato

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35073
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou, plně zařízenou garsoniéru s terasou ve 3. patře nově zrenovované historické budovy s reprezentativními vstupními prostory, množstvím zachovaných původních architektonických prvků a novým výtahem. Dům stojí pár kroků od Francouzského institutu, ve výhodné lokalitě v samém centru Prahy, 2 minuty od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Atraktivní lokalita nabízí četná divadla, kina a hudební kluby, kvalitní obchody a butiky, restaurace, bistra a kavárny, nedaleko se nachází také Hlavní vlakové nádraží a nájezd na dálnici D1.

Byt tvoří ložnice / obývací pokoj s pracovním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou s výhledem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, vestavěné skříně a úložné prostory v hlavní místnosti i chodbě, dřevěná podlaha, vytápěná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické vytápění, rolety, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV. Záloha na společné služby a vodu: 980 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.