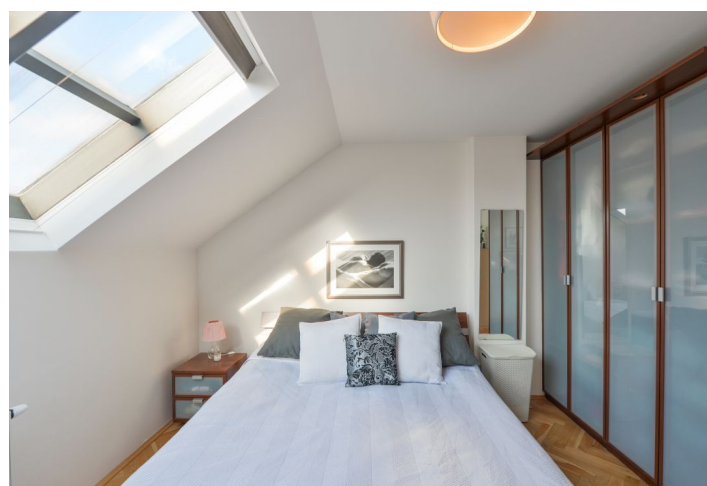
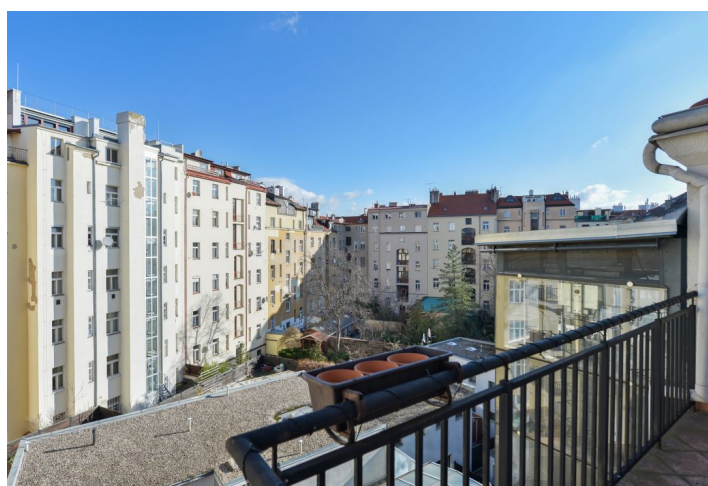


## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

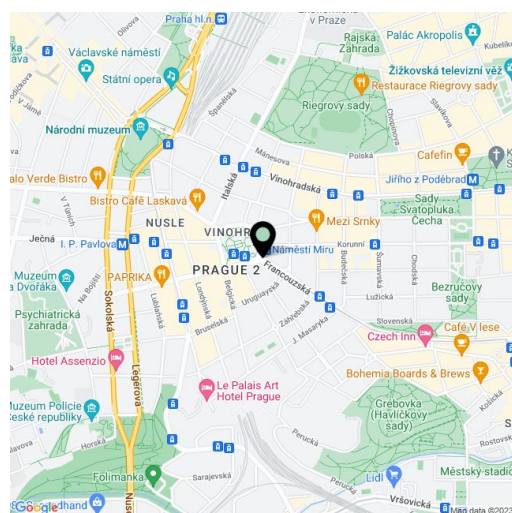


## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35067



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý podkrovní byt s terasou do klidného vnitrobloku je umístěn v 5. podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené čtvrti Vinohrady nedaleko Grébovky a v těsném sousedství Bezručových sadů.**

Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** s výhledem do **zeleného vnitrobloku**, dále jednu ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Na podlahách jsou **klasické parkety**, obývací pokoj prosvětlují francouzská eurookna, ložnici **ateliérové okno**. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sporák plynový), bezpečnostní vstupní dveře a domovní vrátný. Vytápění plynové.

Hned u domu jsou kavárny a obchody (potravinový, drogerie, elektro,...), v blízkosti funguje také pošta. Pár minut pěšky či 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra Náměstí Míru. Okolí nabízí možnost procházek v **rozhlehlém parku Grébovka**, kulturní i sportovní vyžití a širokou nabídku restaurací a klubů, například ve vyhlášené Krymské ulici.

Interiér 60,8 m<sup>2</sup>, terasa 8,3 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná i na investici, byt je do 30. 6. 2020 pronajat se zajímavým výnosem; v případě oboustranného zájmu je možné nájemní smlouvu prodloužit.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

# Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno

