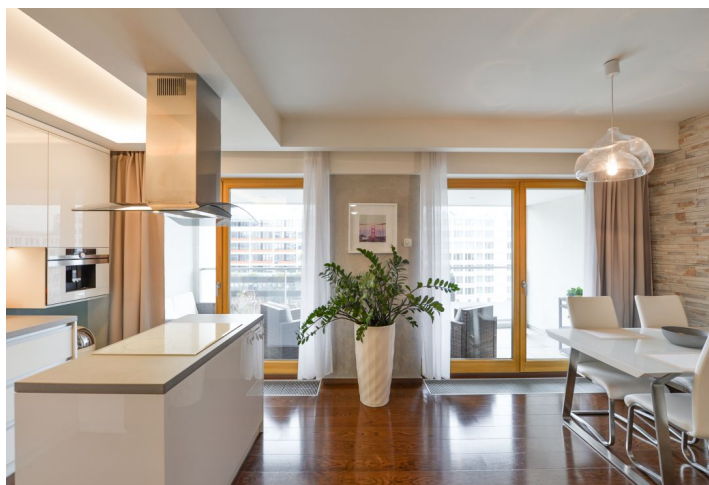




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



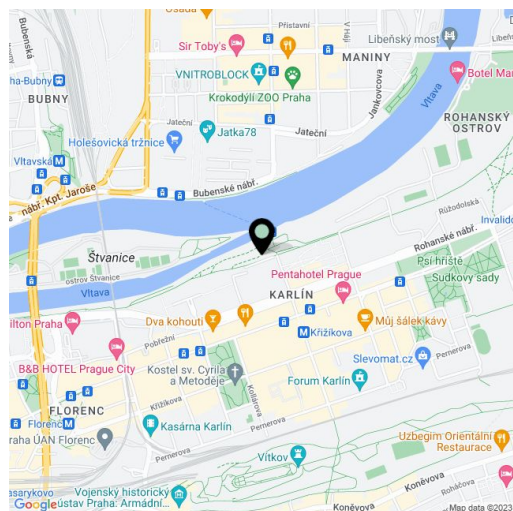
**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35065
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, výhledem na zelené břehy Vltavy, 11 m<sup>2</sup> balkonem a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře bytového komplexu Residence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Residence má výhodnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křížíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 ve vyhledávané čtvrti Karlín s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra města. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **jihovýchodně orientovaným balkonem**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá ložnice, společná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s **přímým vstupem do výtahu** i na schodiště.

**Dřevěné podlahy a okna**, vyhřívaná dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, **betonová pracovní deska a prémiové spotřebiče Bosch a Siemens** v kuchyni, indukční varná deska, pyrolytická trouba, kávovar, lednice amerického typu, TV, videotelefon, příprava na klimatizaci a na venkovní elektrické žaluzie, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 5500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od 1.5.2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.