



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



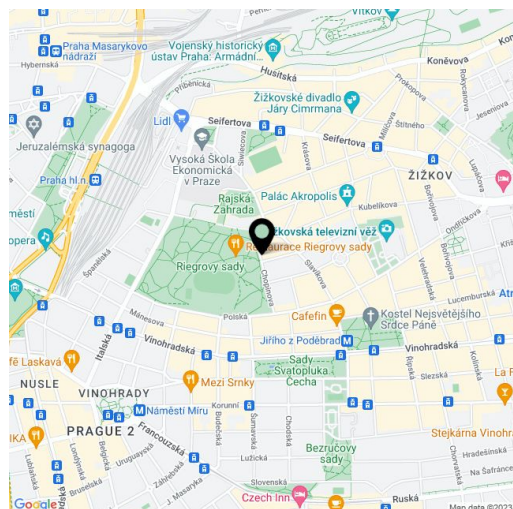
**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, topení a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35062
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme zrekonstruovaný a zařízený, plně klimatizovaný podkrovní byt se západně orientovanou terasou a výhledem na Pražský hrad v 5., nejvyšším patře nedávno kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do upraveného zeleného vnitrobloku, hlavní ložnice s vybavenou šatnou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná okna, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, kávovar, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato****Byt č.25****6.podlaží 72,7 m<sup>2</sup>**

6.14	Chodba	7,8
6.15	Koupelna	3,4
6.16	Pokoj	14,5
6.17	Ložnice	17,0
6.18	Šatna	2,6
6.19	WC	1,9
6.20	Obývací pokoj+kk	20,8
terasa(balkon)		6,0



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



umístění bytu v objektu