



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské nám.

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Jakubské nám.

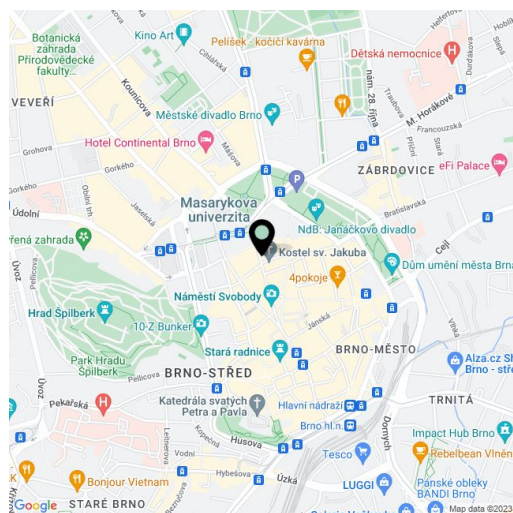
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování před domem za dodatečný poplatek.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35059
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený světlý byt 3+kk s balkonem a zimní zahradou, s výhledem do klidného vnitrobloku i na Jakubské náměstí. Byt leží v 5. patře plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a elegantními vstupními prostory v historickém centru Brna. Lokality v centru města poskytuje skvělou dostupnost MHD a veškerou občanskou vybavenost v pěším dosahu. Kromě řady historických památek a kulturních zařízení se v nedalekém okolí nachází například Janáčkovo divadlo s přilehlým parkem a na opačné straně hrad Špilberk.

Interiér tvoří vstupní hala se zabudovanými šatními skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na zimní zahradu, ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem do vnitrobloku a nadčasově zařízená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále ložnici pro hosty s výhledem na Jakubské náměstí a velkou šatnu s nábytkem na míru.

Pečlivě zachované původní architektonické prvky a materiály, repasovaná špaletová okna, dřevěné parkety, dlažba, dřevěné dveře, nábytek na míru, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu parkovacího stání přímo před domem. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4 000,- Kč/měsíc se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.