



Byt 3+kk

74 m², Brno, Brno - střed, Jakubské nám.

Pronajato





Byt 3+kk

74 m², Brno, Brno - střed, Jakubské nám.

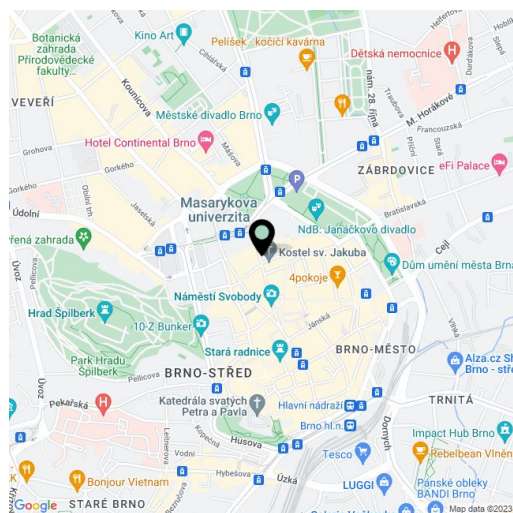
Pronajato

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Celková plocha | 76 m ² |
| Podlahová plocha* | 74 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Možnost parkování před domem za dodatečný poplatek. |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 35059 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený světlý byt 3+kk s balkonem a zimní zahradou, s výhledem do klidného vnitrobloku i na Jakubské náměstí. Byt leží v 5. patře plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a elegantními vstupními prostory v historickém centru Brna. Lokality v centru města poskytuje skvělou dostupnost MHD a veškerou občanskou vybavenost v pěším dosahu. Kromě řady historických památek a kulturních zařízení se v nedalekém okolí nachází například Janáčkovo divadlo s přilehlým parkem a na opačné straně hrad Špilberk.

Interiér tvoří vstupní hala se zabudovanými šatními skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **zimní zahradu**, ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkonem** do vnitrobloku a nadčasově zařízená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále ložnici pro hosty s výhledem na Jakubské náměstí a velkou **šatnu** s nábytkem na míru.

Pečlivě zachované původní architektonické prvky a materiály, repasovaná **špaletová okna**, **dřevěné parkety**, dlažba, **dřevěné dveře**, nábytek na míru, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **parkovacího stání** přímo před domem. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4 000,- Kč/měsíc se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.