



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

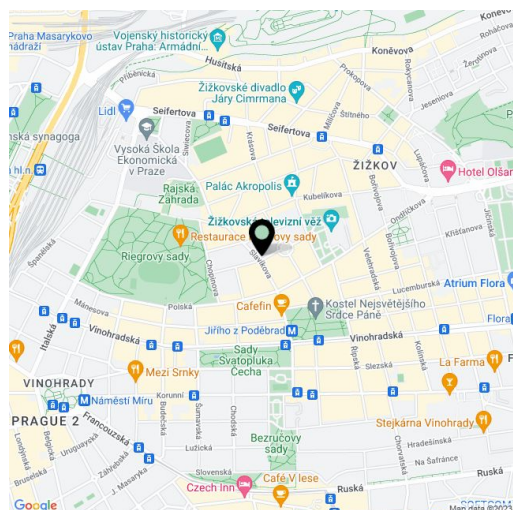
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35058
K dispozici od	lhned

Plně zařízený, kompletně zrekonstruovaný podkrovní mezonetový byt s terasou situovaný v 5. patře plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Budova se nachází na Vinohradech, ve výhodné lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár kroků od Riegrových a Mahlerových sadů, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je umístěna galerie s pracovním koutem a 1 ložnice s vestavěnou skříní, přístupem na terasu s výhledem do vnitrobloku.

**Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, elektrické podlahové vytápění, pračka, myčka, TV, WiFi (v ceně), sklep.** Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.