



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska

Prodáno



**Byt 2+kk**72 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání za příplatek 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35057

**Zařízený podkrovní byt s jihozápadní orientací se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, na pěší zóně v centru Bratislavy, na dosah Bratislavského hradu. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a v bezprostřední blízkosti historického jádra města.**

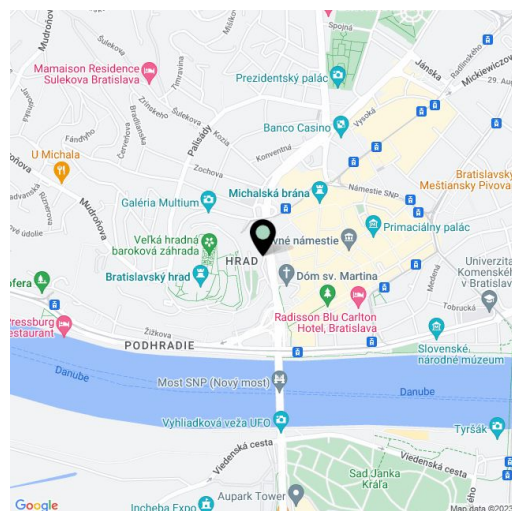
Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem s orientací do klidné části města a s výhledem na Bratislavský hrad. Obývací pokoj je propojen posuvnými dveřmi se zařízenou kuchyní, dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala se šatnou. Z hlavní části bytu lze vstoupit na **balkon**.

Standard vybavení zahrnuje **klimatizaci**, plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažbu v ostatních prostorách, **podlahové vytápění**, dřevěné interiérové dveře, eurookna a 2 střešní okna Velux. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, chladničkou a mrazničkou. V koupelně je zabudovaná pračka a vlastní plynový kotel. Byt vybavený nábytkem na míru je po rekonstrukci v r. 2018. K jednotce přísluší sklepní kóje o velikosti 10,05 m<sup>2</sup>.

Poloha bytu v **útulné uličce** historického centra nabízí výhody bydlení v **klidné části podhradí**. Pár kroků od domu jsou zastávky tramvají a autobusů. Okolí disponuje kompletní nabídkou služeb, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, univerzita, obchody, kavárny, restaurace, divadla a též zdravotnická zařízení i místa k aktivnímu i pasivnímu oddechu. Nedaleko je **nábřeží Dunaje** s cyklostezkou i historická část města ideální na procházky.

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání v podzemní garáži bytového domu v ceně 25 000 eur s DPH.

Interiér 62,3 m<sup>2</sup>, balkon 3,55 m<sup>2</sup>, sklep 10,05 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.