





## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

**Pronajato**

Poplatky za služby	300 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	188 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35056

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný prostor se čtyřmi místnostmi a balkonem situovaný ve 3. patře moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita v Gorkého ulici přímo v centru Starého Města, v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavovo náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Dispozice prostoru sestává z prostorné chodby se šatnou, dvou koupelen, 4 místností, kuchyně se spotřebiči včetně myčky nádobí a vlastního pavlačového balkonu.

Do standardního vybavení prostoru patří laminátové podlahy, dřevěná okna a klimatizace Toshiba. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok plný zeleně s relaxační zahradou. Vstup do domu na elektronický kartový systém, kamerovým systémem a strážní službou zajišťuje svým nájemníkům dokonalou bezpečnost.

Interiér 188 m<sup>2</sup>, pavlač 4 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 2 800 eur + 300 eur za energie a služby (+ DPH).

K prostoru je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 200 eur/měsíc (+ DPH).

