



## Byt 4+1

188 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Pronajato





## Byt 4+1

188 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

## Pronajato

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	300 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35055
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný 4pokojevý byt s balkonem situovaný ve 3. patře moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita v Gorkého ulici přímo v centru Starého Města, v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavovo náměstí a historické budovy Slovenského Národního Divadla s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

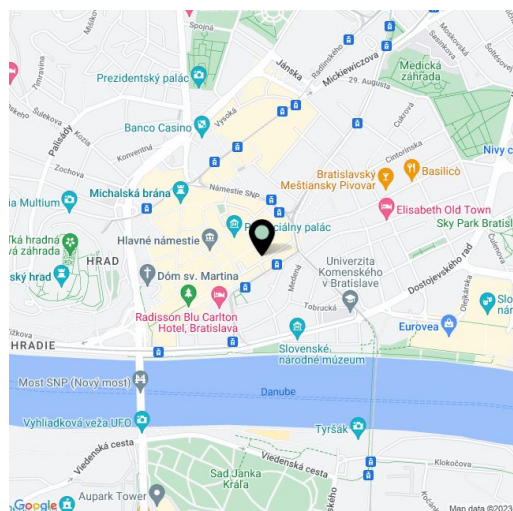
Dispozice bytu sestává z prostorné chodby s walk-in šatnou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, 3 samostatných prostorných ložnic, obývacího pokoje s jídelnou a zařízenou kuchyní se spotřebiči včetně myčky nádobí, druhé koupelny s vanou a vlastního pavlačového balkonu orientovaného do tichého dvora.

Do standardního vybavení bytu patří laminátové podlahy, dřevěná eurookna a klimatizace Toshiba. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok plný zeleně s relaxační zahradou. Vstup do domu na elektronický kartový systém. Kamerový systém a ostraha zajišťuje obyvatelům dokonalé bezpečí.

Interiér 188 m<sup>2</sup>, pavlač 4 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 2 800 eur + 300 eur záloha za energie a služby.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 200 eur/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.