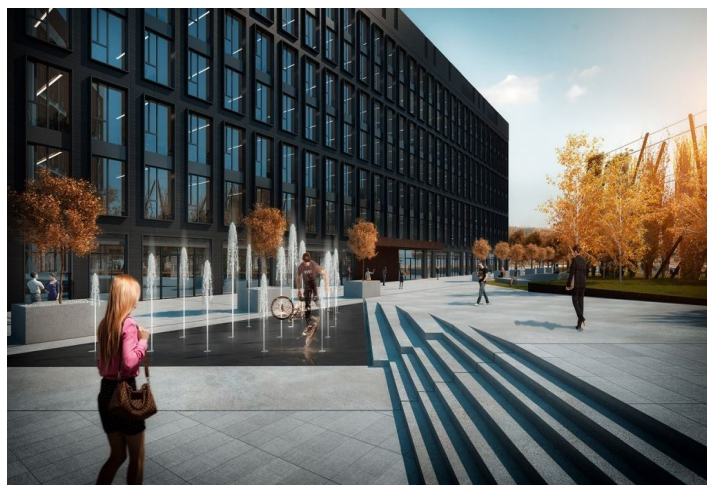
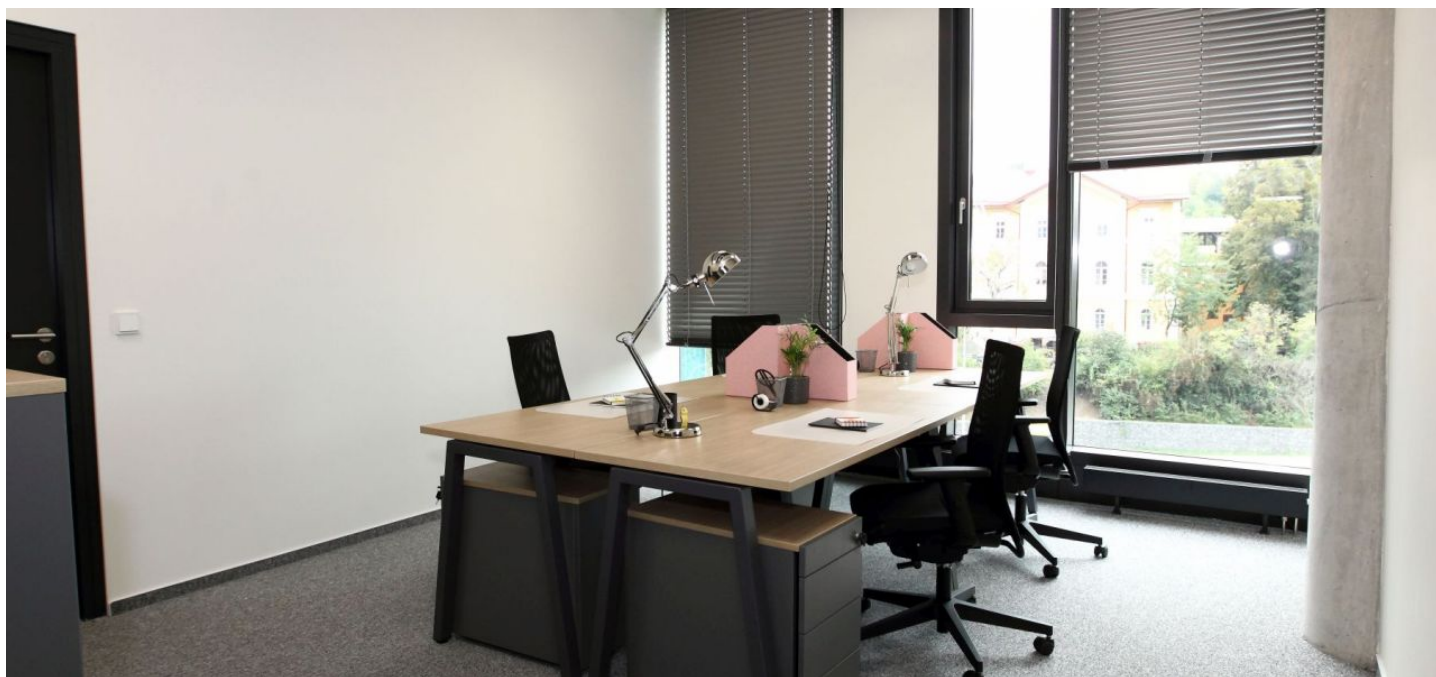




Administrativní budova

2 198 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



2 198 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková velikost budovy	2 198 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35050

Servisované kanceláře v oblíbené lokalitě pražského Karlína nabízejí širokou škálu služeb a možnost pronájmu samostatného stolu i korporátních prostor upravených na míru.

V servisovaných kancelářích si vyberete mezi **plně vybavenými soukromými kancelářemi** připravenými k okamžitému nastěhování, **korporátními prostory**, které si přizpůsobíte na míru, a variantou coworking formou **hot deskingu**. Jako nájemci můžete využívat zasedací místnosti různých velikostí, prostorné lounge a relax zóny, vybavenou kuchyňku s občerstvením a mnoho dalších služeb.

Servisované kanceláře jsou umístěny v novém moderním administrativním komplexu, který se skládá ze tří budov propojených vnitřním náměstím plným zeleně, a vyniká především unikátní architekturou inspirovanou industriální historií lokality. Projekt vlastní certifikaci LEED Gold, vyniká ekologickou a energetickou funkčností.

Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova se nachází u stanice metra **Invalidovna (trasa B)**, v blízkosti tramvajových zastávek. Poloha budovy nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8. V areálu a jeho bezprostřední blízkosti je skvělá občanská vybavenost, kvalitní restaurace a kavárny a obchody.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce
Vybavené soukromé kanceláře
Denní kancelář
Tři zasedací místnosti na patře
Lounge a relax zóny
Vybavená kuchyňka
Copy centrum s multifunkční tiskárnou
Vysokorychlostní Wi-Fi

Vybavení a standard budovy:

Centrální recepce
24hodinová bezpečnostní služba
Vysokorychlostní výtahy
Přístup na čipové karty
Zdvojené podlahy
Podhledy s LED osvětlením
Sprinklery
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Exteriérové žaluzie
Parkování v podzemních garážích
Parkování jízdních kol
Restaurace a obchody v areálu



Administrativní budova

2 198 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Celková velikost budovy	2 198 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35050

Ceník včetně služeb:

Coworking:

Hot desk od 625 Kč/den

Soukromé kanceláře:

Kancelář pro 2 osoby od 10.000 Kč/měsíc

Kancelář pro 4 osoby od 20.000 Kč/měsíc

Kancelář pro 8 osob od 40.000 Kč/měsíc

Korporátní prostory s vlastním brandingem od 20 EUR/m².

Pronájem zasedacích místností a eventových prostor od 625 Kč/hod.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 198 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

