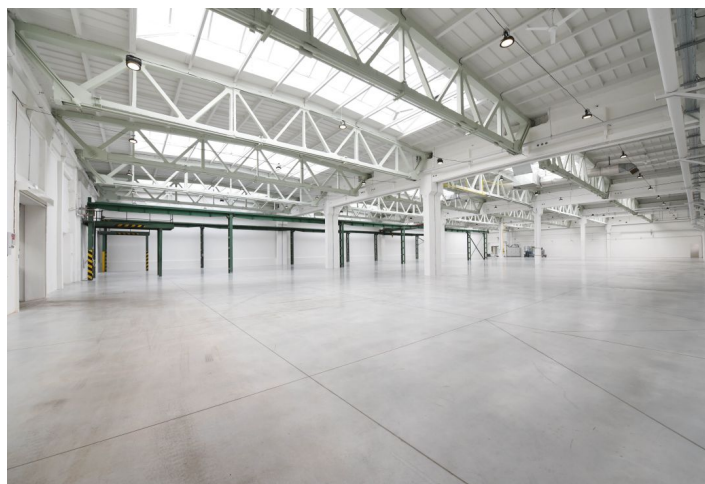




## Průmyslový areál

88 000 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

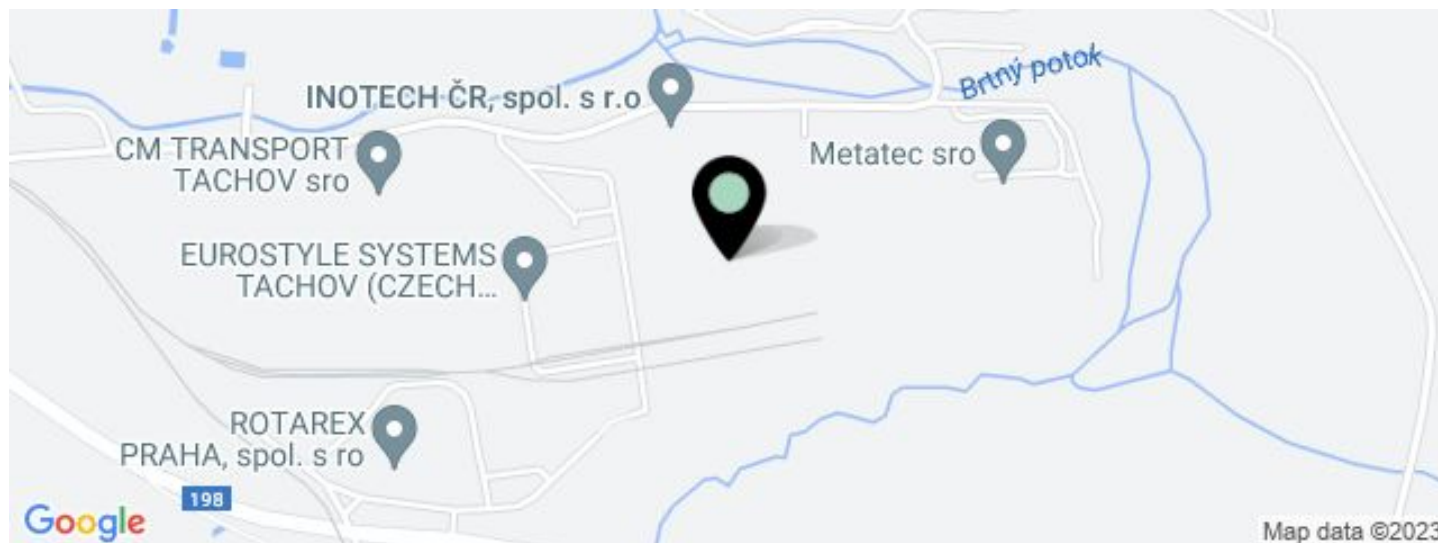




## Průmyslový areál

88 000 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

### Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                  | PLOCHA K DISPOZICI            | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova Sigma, k dispozici | 16 500 m <sup>2</sup>         | 20 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova Alfa, k dispozici  | 800 - 2 658 m <sup>2</sup>    | 20 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova Delta, k dispozici | 13 500 m <sup>2</sup>         | 20 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova Eta, k dispozici   | 3 000 - 18 200 m <sup>2</sup> | 20 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 88 000 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 31 700 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 35049                     |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu průmyslové, skladové a kancelářské prostory ve městě Tachov, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

**Lokalita:**

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

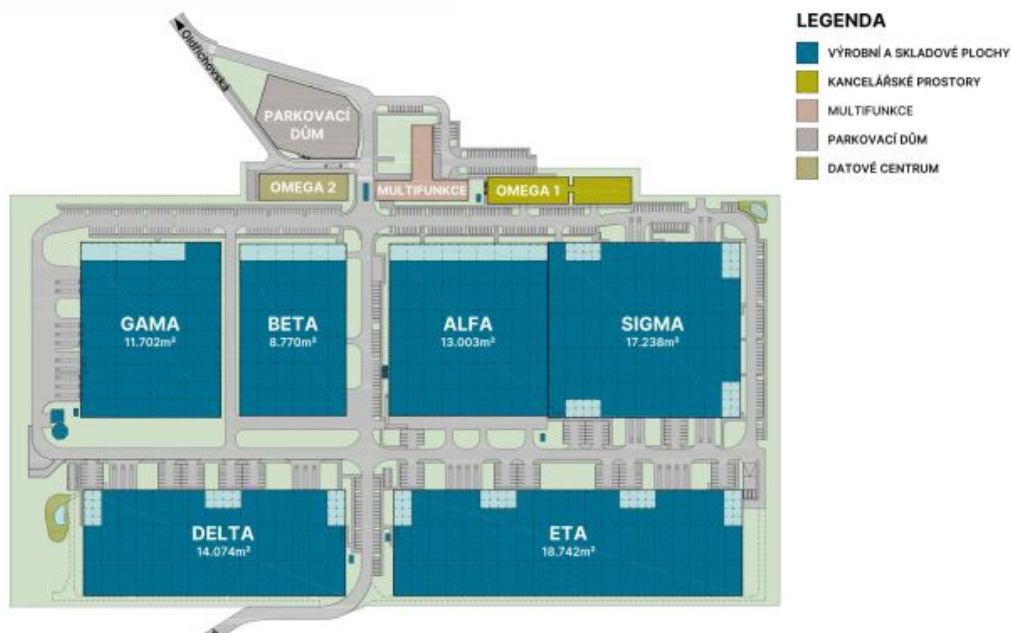
**Výrobní/skladové prostory:**

- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30kg/m<sup>2</sup>)
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m
- připravenost na Industry 0.4

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.



| Budova                         | Velikost (m <sup>2</sup> ) | Termín dodání    | Dostupnost  |
|--------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| Alfa                           | 15.800                     | stávající budova | obsazeno    |
| Beta                           | 10.500                     | stávající budova | obsazeno    |
| Gama                           | 13.500                     | 06/2022          | obsazeno    |
| Delta                          | 13.500                     | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Eta                            | 18.200                     | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Sigma                          | 16.500                     | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Multifunkce (ubytování/retail) | 5.500                      | 2023             | k dispozici |
| Omega (kanceláře/datacentrum)  | 13.900                     | 2023/2024        | k dispozici |