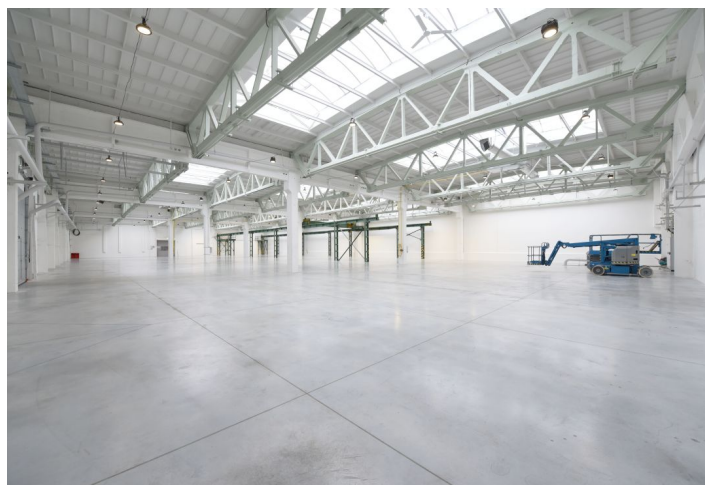
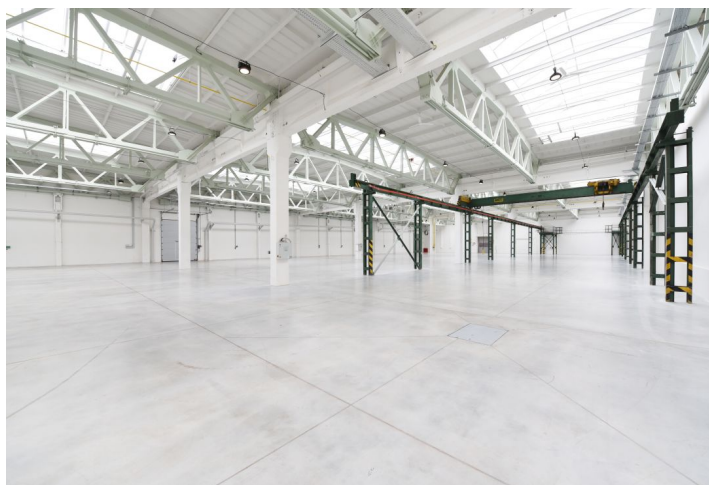
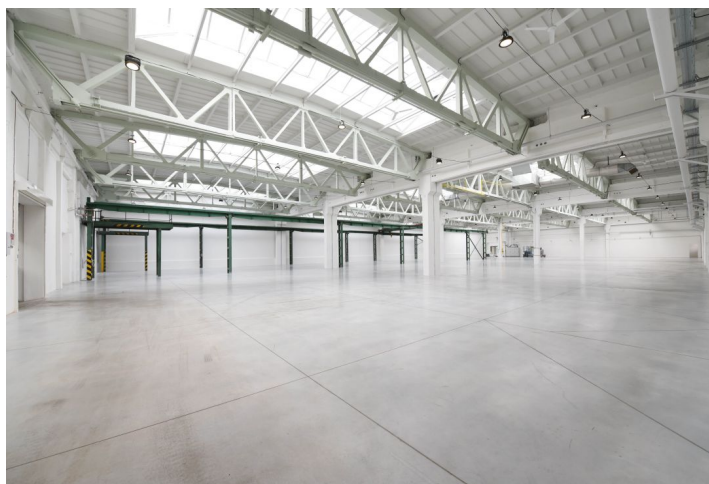




## Logistický park

88 000 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

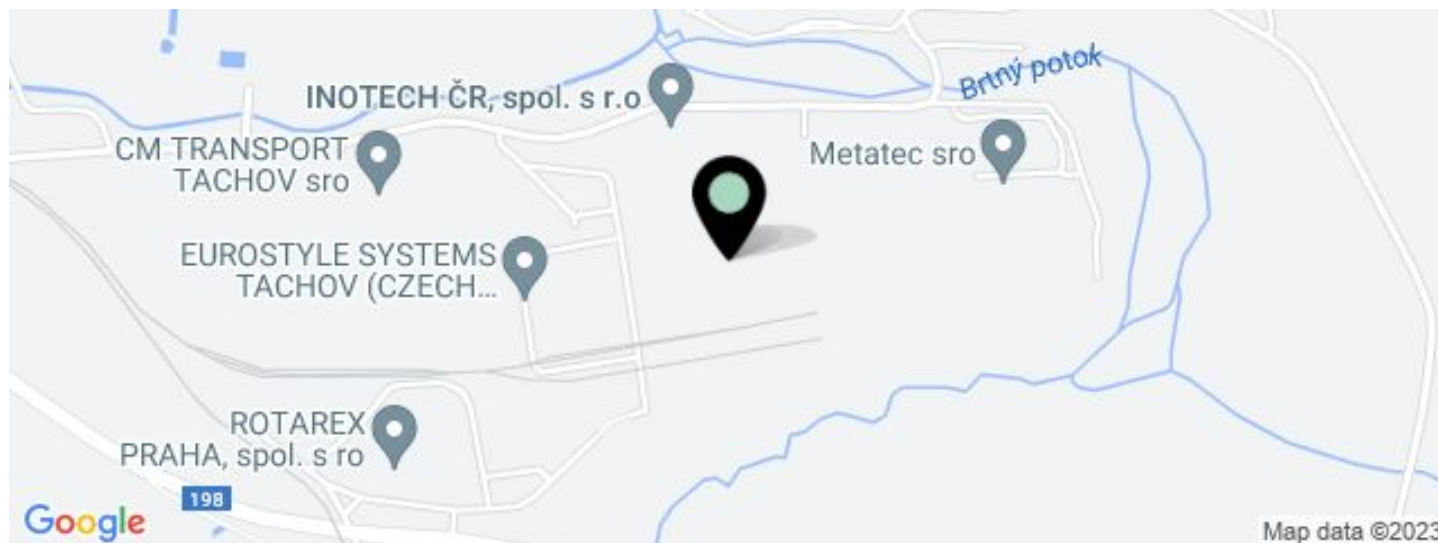




## Logistický park

88 000 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova Alfa, k dispozici	800 - 2 658 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova Eta, k dispozici	3 000 - 18 200 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova Delta, k dispozici	13 500 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova Sigma, k dispozici	16 500 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	88 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	50 858 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	35048

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, průmyslové a kancelářské prostory ve městě Tachov, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

**Lokalita:**

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

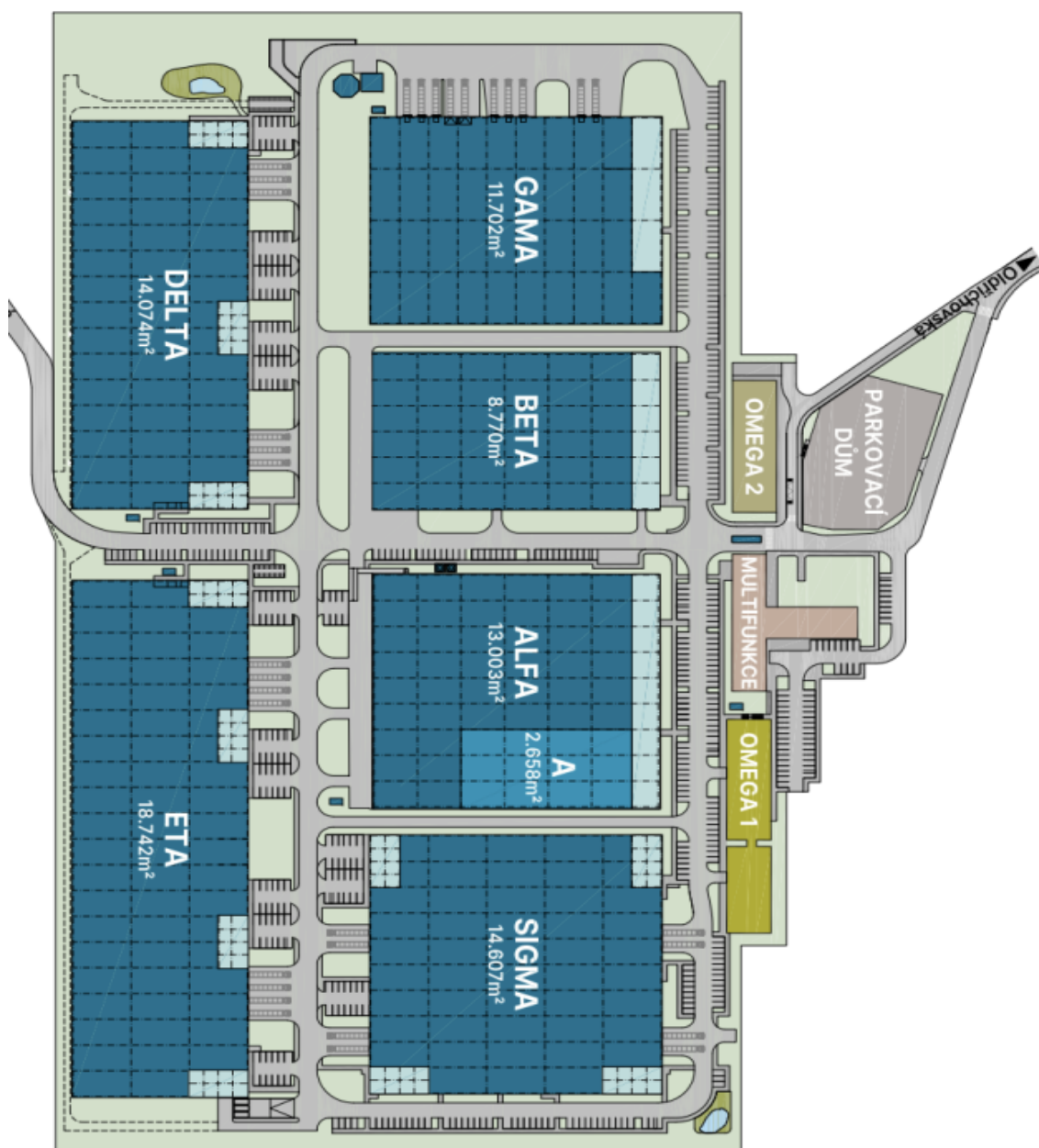
**Výrobní/skladové prostory:**

- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30kg/m<sup>2</sup>)
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m
- připravenost na Industry 0.4

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.

**LEGENDA**

- VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
- MULTIFUNKCE
- PARKOVACÍ DŮM
- DATOVÉ CENTRUM

**LEGENDA ALFA unit A**

- PRODUCTION AREA 2.658m<sup>2</sup>