



## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Prodáno





## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

**Prodáno**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35039

**Zcela nový rodinný byt 4+kk s balkonem je součástí moderního rezidenčního projektu s podzemní garáží. Strategická poloha ve čtvrti Stodůlky v docházkové vzdálenosti od stanice metra Lužiny, kompletní občanské vybavenosti i parků.**

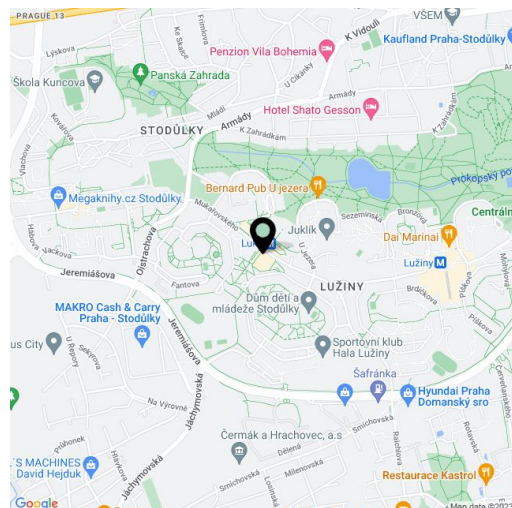
Plocha bytu je rozdělena na denní a klidovou zónu. Denní část tvoří obývací pokoj s **balkonem** a přípravou na kuchyňskou linku, klidovou zónu 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, WC, topný žebřík) a samostatná toaleta. Obě části propojuje vstupní chodba.

Stavba byla kolaudována v roce 2018. Ke standardu patří plovoucí **celodřevěné podlahy**, keramická dlažba, plastová okna s **izolačními trojskly** a vnějšími **elektricky ovládanými žaluziemi** a **rekuperační jednotka** zajišťující přísun čistého vzduchu. Vytápění je centrální. K bytu patří **garážové stání a sklep**.

Kousek od domu funguje několik mateřských i základních škol, jsou zde sportoviště a dětská hřiště i široké nákupní možnosti v některém z mnoha supermarketů. Ke stanici metra Luka či Lužiny se lze dostat během 2 minut autobusovým spojem i za pár minut pěšky. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh. V blízkosti se rozkládá několik upravených parků, daleko není ani do lesoparku v **Dalejském údolí**.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Prodáno

