



Byt 4+kk

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Prodáno





Byt 4+kk

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Prodáno

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35039

Zcela nový rodinný byt 4+kk s balkonem je součástí moderního rezidenčního projektu s podzemní garáží. Strategická poloha ve čtvrti Stodůlky v docházkové vzdálenosti od stanice metra Lužiny, kompletní občanské vybavenosti i parků.

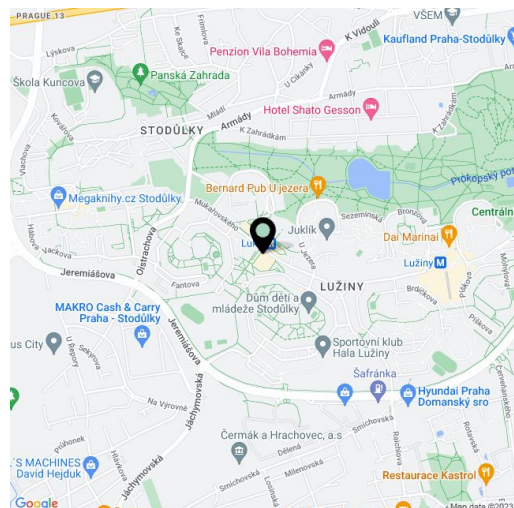
Plocha bytu je rozdělena na denní a klidovou zónu. Denní část tvoří obývací pokoj s **balkonem** a přípravou na kuchyňskou linku, klidovou zónu 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, WC, topný žebřík) a samostatná toaleta. Obě části propojuje vstupní chodba.

Stavba byla kolaudována v roce 2018. Ke standardu patří plovoucí **celodřevěné podlahy**, keramická dlažba, plastová okna s **izolačními trojskly** a vnějšími **elektricky ovládanými žaluziemi** a **rekuperační jednotka** zajišťující přísun čistého vzduchu. Vytápění je centrální. K bytu patří **garážové stání** a **sklep**.

Kousek od domu funguje několik mateřských i základních škol, jsou zde sportoviště a dětská hřiště i široké nákupní možnosti v některém z mnoha supermarketů. Ke stanici metra Luka či Lužiny se lze dostat během 2 minut autobusovým spojem i za pár minut pěšky. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh. V blízkosti se rozkládá několik upravených parků, daleko není ani do lesoparku v **Dalejském údolí**.

Interiér 91 m², balkon 4 m², sklep 2,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Prodáno

