



Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

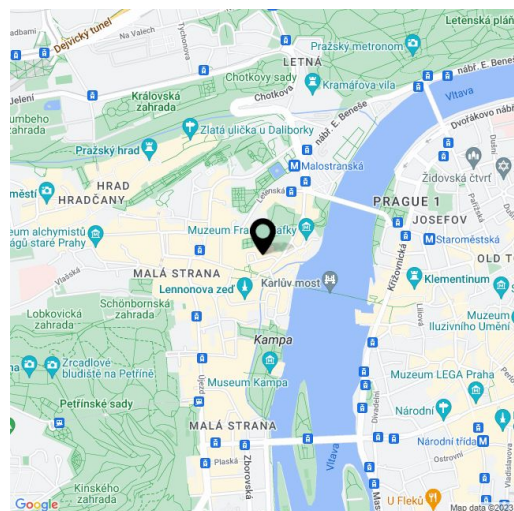
Pronajato

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 35036 |
| K dispozici od | lhned |

Atraktivní byt na luxusní adrese. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní byt s restaurovanými dřevěnými malovanými stropy ve 2. patře moderní rezidence sestávající ze dvou sousedících barokních domů z r. 1708. Domy byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, společného dvora nebo původních klenutých sklepů. Rezidence je situována v půvabné uličce na Malé Straně, pár kroků od Vltavy a Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy a Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se soliterní vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s **podsvíceným onyxovým výklenkem**.

Vysoký standard materiálů a provedení, **klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěná okna, masivní dubové podlahy**, podlahové vytápění, **mramorová dlažba / obklady Gialo Atlantida a benátský štuk** v koupelně a na toaletě, exkluzivní **sanita zn. Antonio Lupi, Catano a Duravit**, vestavěné skříně v ob. pokoji, hlavní ložnici a hale, centrální topení, myčka, indukční varná deska, čipový přístupový systém, **vinný sklep (20 m²)**. Byt je k pronájmu nabízen **bez nábytku**. Bez výtahu. Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

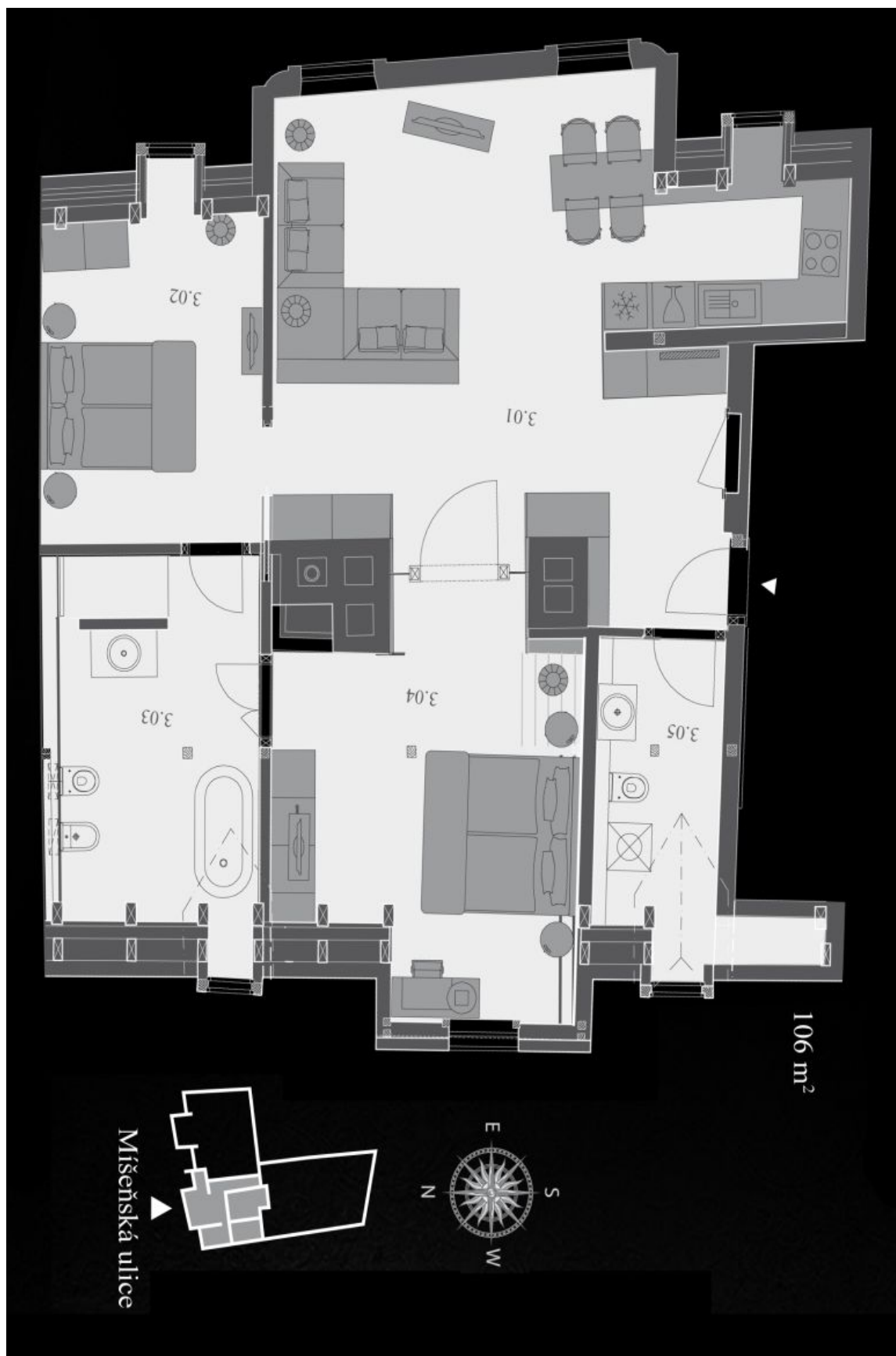
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato

| TABULKA VÝMĚR | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Číslo místnosti | Účel | m ² |
| 3.01 | Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 44.20 |
| 3.02 | Ložnice | 16.60 |
| 3.03 | Koupelna | 15.90 |
| 3.04 | Ložnice | 20.70 |
| 3.05 | WC | 9.00 |
| CELKEM | | 106.40 |
| C4 | Sklep | 19.80 |