



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

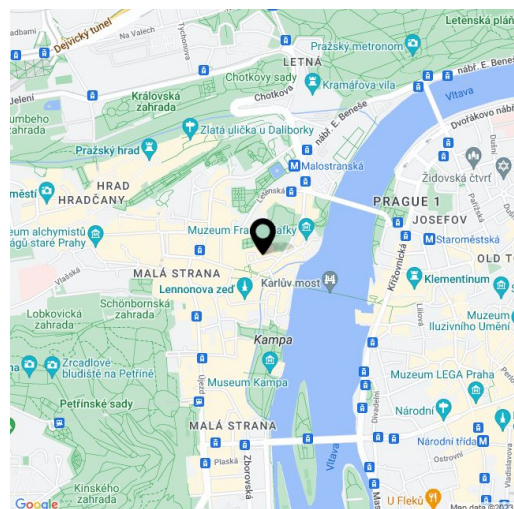
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35036
K dispozici od	lhned

Atraktivní byt na luxusní adrese. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní byt s restaurovanými dřevěnými malovanými stropy ve 2. patře moderní rezidence sestávající ze dvou sousedících barokních domů z r. 1708. Domy byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, společného dvora nebo původních klenutých sklepů. Rezidence je situována v půvabné uličce na Malé Straně, pár kroků od Vltavy a Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy a Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se solitérní vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s **podsvíceným onyxovým výklenkem**.

Vysoký standard materiálů a provedení, **klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěná okna, masivní dubové podlahy**, podlahové vytápění, **mramorová dlažba / obklady Gialo Atlantida a benátský štuk** v koupelně a na toaletě, exkluzivní **sanita zn. Antonio Lupi, Catano a Duravit**, vestavěné skříně v ob. pokoji, hlavní ložnici a hale, centrální topení, myčka, indukční varná deska, čipový přístupový systém, **vinný sklep (20 m<sup>2</sup>)**. Byt je k pronájmu nabízen **bez nábytku**. Bez výtahu. Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

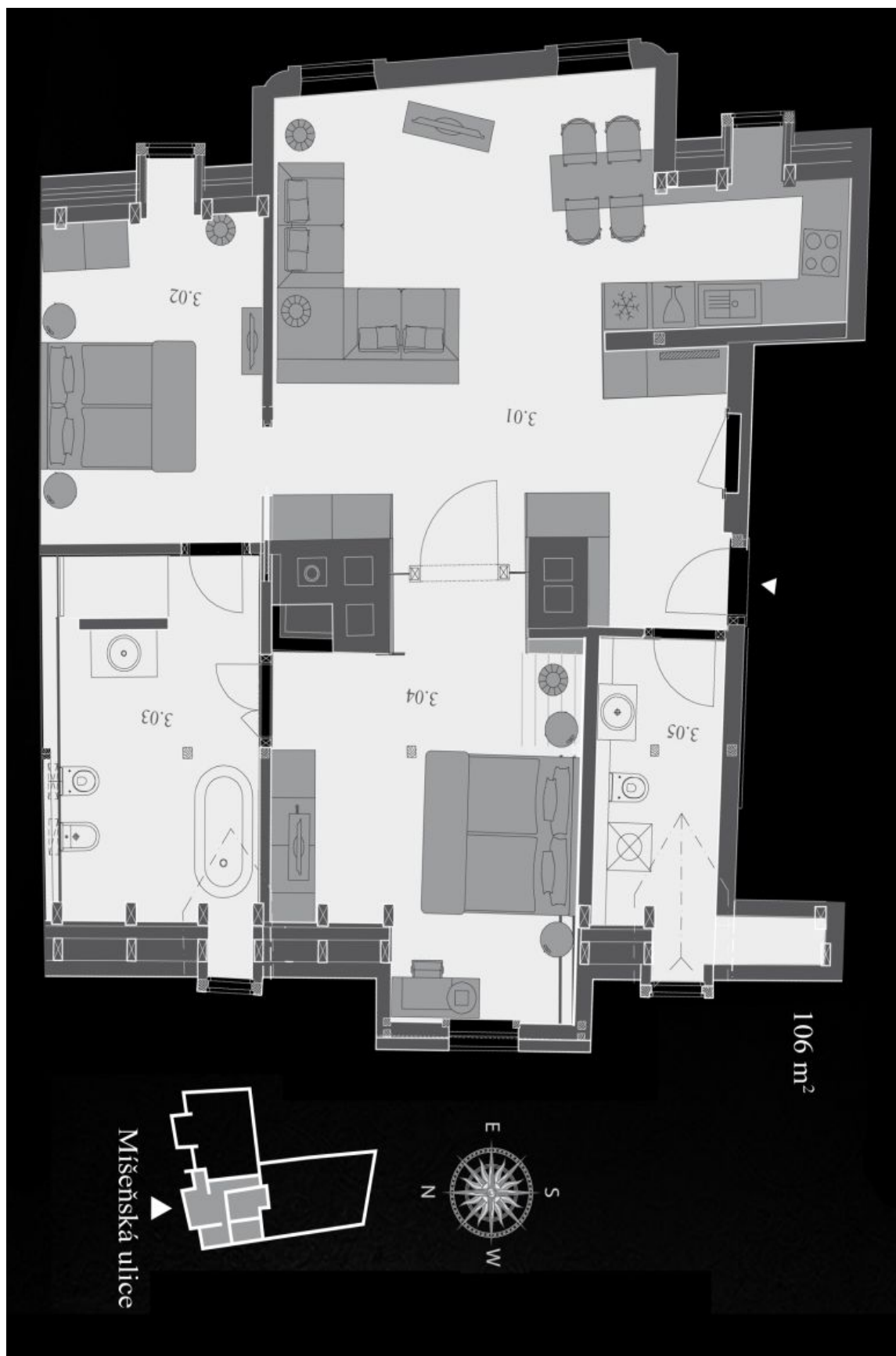
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato

TABULKA VÝMĚR		
Číslo místnosti	Účel	m <sup>2</sup>
3.01	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	44.20
3.02	Ložnice	16.60
3.03	Koupelna	15.90
3.04	Ložnice	20.70
3.05	WC	9.00
CELKEM		106.40
C4	Sklep	19.80