



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

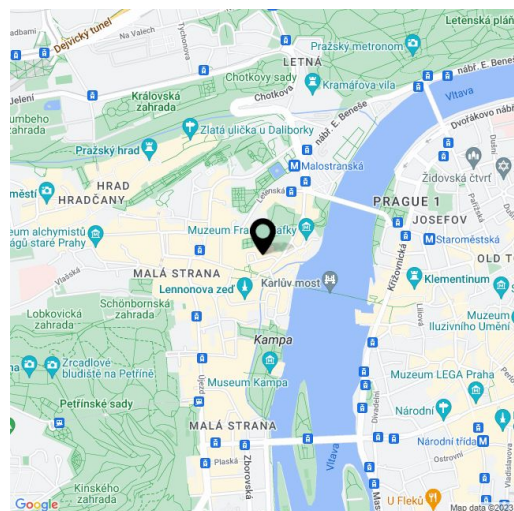
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 106 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 35036              |
| K dispozici od   | lhned              |

Atraktivní byt na luxusní adrese. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní byt s restaurovanými dřevěnými malovanými stropy ve 2. patře moderní rezidence sestávající ze dvou sousedících barokních domů z r. 1708. Domy byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, společného dvora nebo původních klenutých sklepů. Rezidence je situována v půvabné uličce na Malé Straně, pár kroků od Vltavy a Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy a Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se soliterní vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s **podsvíceným onyxovým výklenkem**.

Vysoký standard materiálů a provedení, **klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěná okna, masivní dubové podlahy**, podlahové vytápění, **mramorová dlažba / obklady Gialo Atlantida a benátský štuk** v koupelně a na toaletě, exkluzivní **sanita zn. Antonio Lupi, Catano a Duravit**, vestavěné skříně v ob. pokoji, hlavní ložnici a hale, centrální topení, myčka, indukční varná deska, čipový přístupový systém, **vinný sklep (20 m<sup>2</sup>)**. Byt je k pronájmu nabízen **bez nábytku**. Bez výtahu. Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

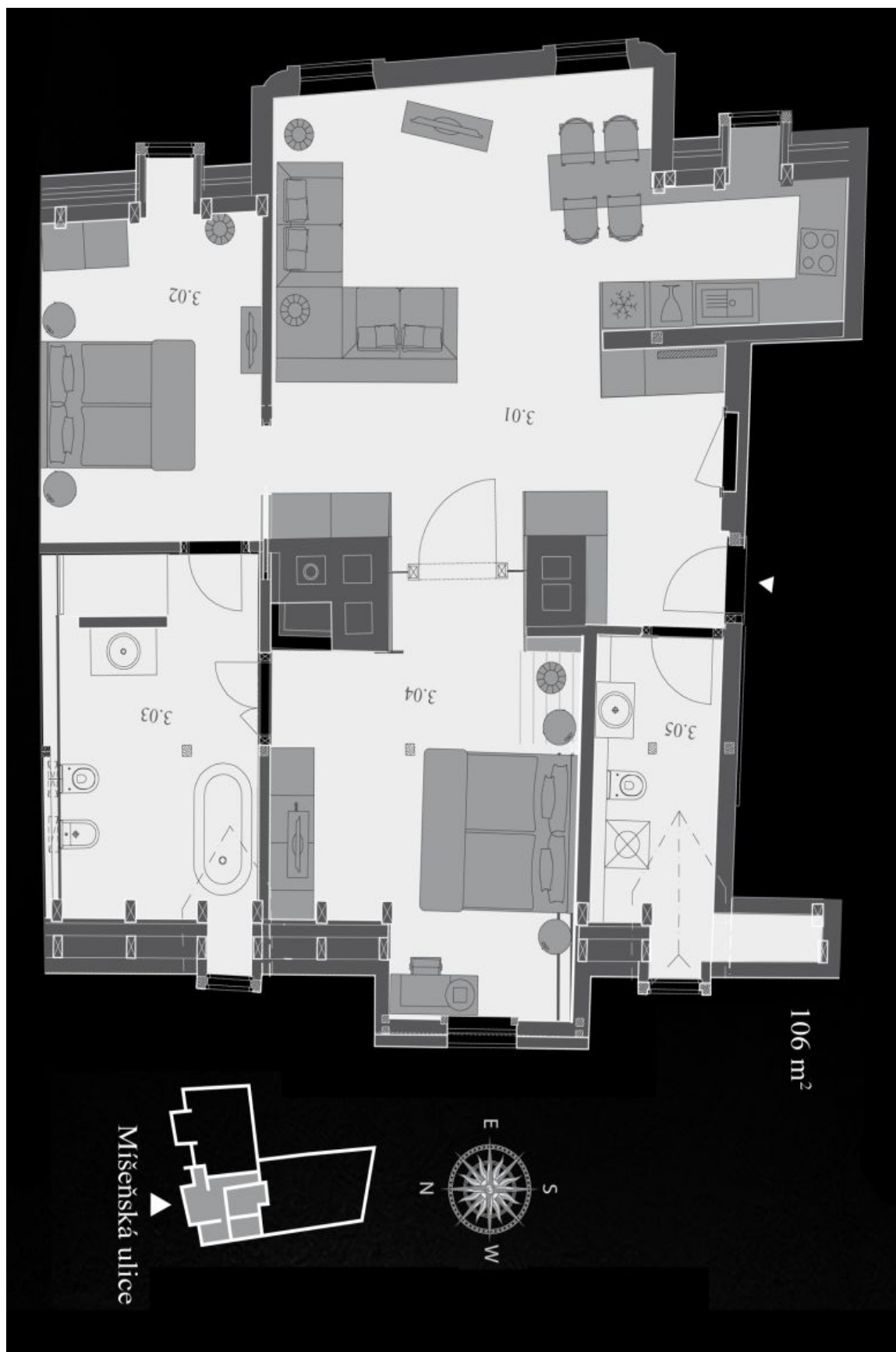
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Pronajato

| TABULKA VÝMĚR   |                                   |                |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Číslo místnosti | Účel                              | m <sup>2</sup> |
| 3.01            | Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 44.20          |
| 3.02            | Ložnice                           | 16.60          |
| 3.03            | Koupelna                          | 15.90          |
| 3.04            | Ložnice                           | 20.70          |
| 3.05            | WC                                | 9.00           |
| CELKEM          |                                   | 106.40         |
| C4              | Sklep                             | 19.80          |