



## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Hrušovská

Pronajato





## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Hrušovská

## Pronajato

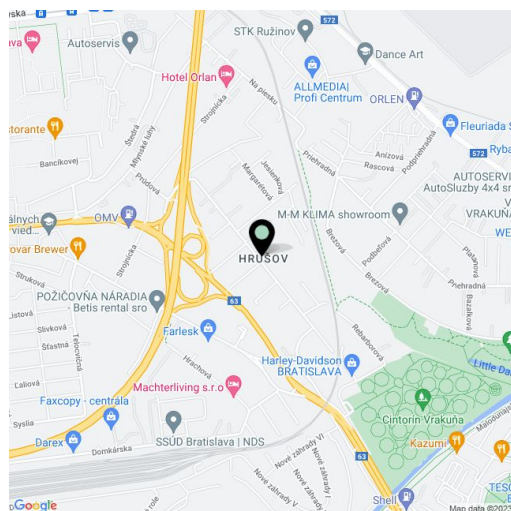
Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	100 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35034
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zajímavý 3+kk ve 2. (posledním) patře novostavby v Hrušovské ulici v Ružinově. Prostředí plné zeleně nabízí bydlení v oblíbené čtvrti Bratislavy. Stanice MHD se nachází u hlavního bratislavského tahu v Gagarinově ulici pouze 9 minut pěšky od domu.

Dispozici tvoří dvě samostatné neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. Obě ložnice mají vlastní **balkon**.

Ke standardu patří plastová okna, laminátové podlahy, sádkartonové podhledy s bodovými světly, kompletně vybavený moderní kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. Byt má samostatně regulovatelné topení **termostatem** v každém pokoji. K bytu náleží **dvě vyhrazená parkovací místa** v uzavřeném dvoře se vstupem na dálkové ovládání. **Možnost dozařízení interiéru.**

Měsíční nájem 600 eur + 100 eur energie.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.