



## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Cena na vyžádání

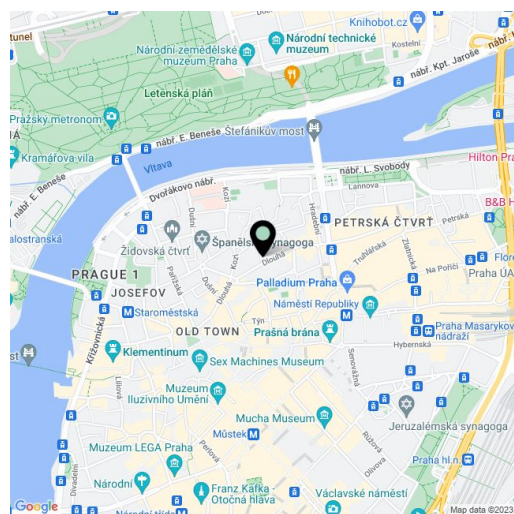




## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35032



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Cena na vyžádání

**Standard luxusních apartmánů světových metropolí, balkon s výhledem na Týnský chrám, prestižní lokalita. Klimatizovaný byt se nachází v domě stojícím v samém srdci Starého Města na Dlouhé třídě, která je vyhledávaná zejména milovníky dobrého jídla a módy.**

Místem pro příjemné setkávání rodiny i přátel je **prostorový (65 m<sup>2</sup>) obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou. Klid pro odpočinek poskytují 2 ložnice, jedna s **jihovýchodně orientovaným balkonem**. Obě ložnice mají vlastní koupelnu, u vstupní haly je samostatná toaleta.

Útulný interiér zaujme na první pohled **kvalitou pečlivě vybraných materiálů**. Podlahy jsou **dubové** (kartáčovaný olej) stejně jako obložení, koupelny zdobí stěrka, velkoformátové slim obklady **Del Conca Boutique Armani** a sanitární zařízení Alape, Duravit, Paffoni, Kaldewei nebo Hüppe. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči **Bora a AEG** a pracovní deskou i obkladem z **bračského vápence**. Nábytek je vyroben na míru nebo vybrán v showroomu **Konsepti**, zdobí ho ručně vyráběné úchytky **Baccman & Berglund**. Designová svítidla jsou značek Moooi, Foscarini a Modular. Optimální teplotu i v horkých dnech zajišťuje klimatizace Toshiba.

Historická budova stojí nedaleko evangelického kostela U Salvátora, katolického sv. Ducha i Španělské synagogy, v blízkosti **Staroměstského náměstí a Pařížské třídy**. Okolí nabízí pestrou paletu restaurací všech možných chutí, obchody včetně butiků zvučných světových i českých jmen, ale také školy všech stupňů nebo lékařské služby. Místo je snadno dostupné metrem i tramvají. Možnost příjemné relaxace v zeleni poskytuje nedaleká **zahrada Za svatyněmi** u Anežského kláštera.

Interiér 122,1 m<sup>2</sup>, sklepní kóje.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Cena na vyžádání

