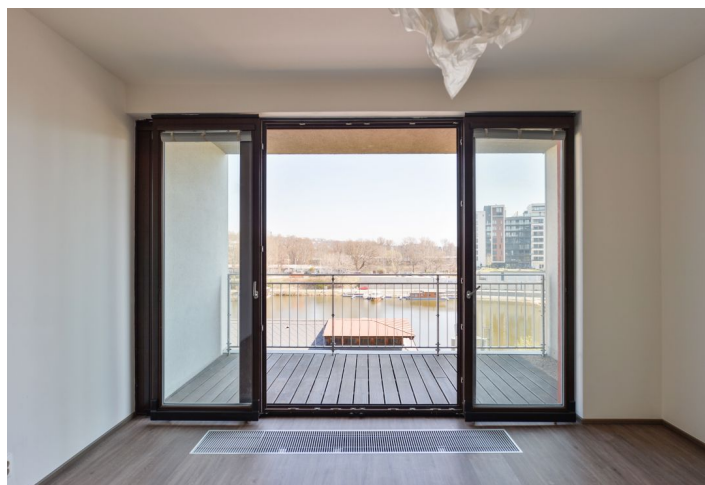




Byt 3+kk

91 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





Byt 3+kk

91 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

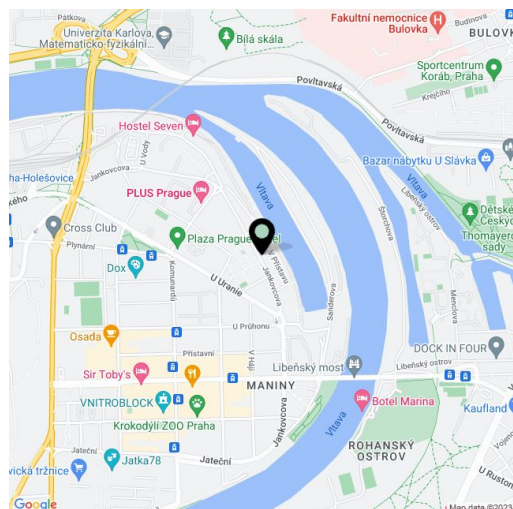
Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35030
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s 9 m² terasou a přímým výhledem na řeku ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě u slepého ramene Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika, nedaleko budovy vede cyklostezka a do centra je možné dojít pěšky za 25 minut.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora s úložným prostorem a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, zahradní nábytek, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: cca 4300 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.