

## Byt 2+kk

Pronajato

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské



## Byt 2+kk

## Pronajato

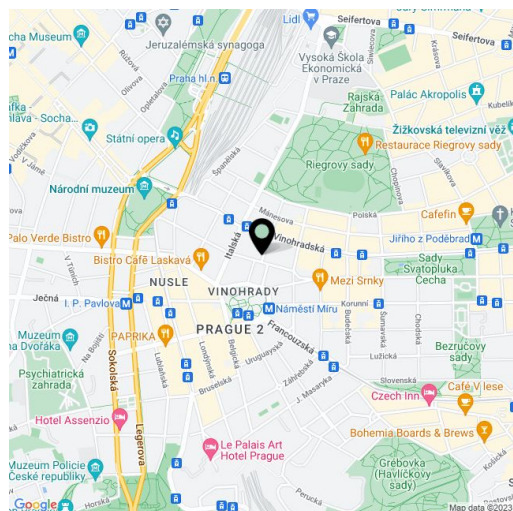
85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	35022
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný byt ve 4. patře zrekonstruovaného rohového bytového domu s krásně zachovanými původními architektonickými prvky a reprezentativními vstupními prostory v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří velká vstupní hala s plně vybaveným kuchyňským koutem, obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, 1 ložnice, průchozí **šatna** a koupelna s vanou a toaletou.

Vzdušné místnosti, **parkety**, vinylová podlaha, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kamerový systém v budově. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.