



## Rodinný dům 5+1

246 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Vyhlídce

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+1

246 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Vyhlídce

### Pronajato

Pozemek	1 095 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	200 m <sup>2</sup>
Zahrada	895 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 4 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35019
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům (polovinu dvojdomu) s upravenou vzrostlou zahradou, situovaný na okraji obce Říčany v sousedství Říčanského lesa, cca 25 minut jízdy autem od centra Prahy nebo 20 min. vlakem z Hlavního nádraží (vlakly jezdí každých 15 min.). Klidná přírodní rezidenční lokalita s veškerými službami a občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Říčany mají kompletní infrastrukturu, školky, ZŠ s bilingvním programem PED Academy, Centrum pro volný čas, bazén, kino, divadlo, restaurace ad. a nabízí také dostatek sportovního vyžití.

V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň se vstupem na terasu / zahradu, obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a působivým centrálním schodištěm, spíž, chodba s vestavěnými skříněmi, prádelna, toaleta a vstupní chodba se vstupem do garáže. Z garáže je přístupná kotelná, skladový prostor a dlážděná herna / pracovna se vstupem na terasu / zahradu. Horní patro domu nabízí 3 ložnice - jednu s terasou, koupelnu s vířivou vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, chodbu s vestavěnými skříněmi, technickou komoru, vybavenou šatnu a halu se 2 terasami.

Vestavěné úložné prostory, parkety, dlažba, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm, automatická garážová vrata a vjezdová brána. K dispozici je dvojaráž a 4 zpevněná parkovací stání na pozemku. Záloha na poplatky vč. údržby zahrady: cca 9000 Kč měsíčně.

