



## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

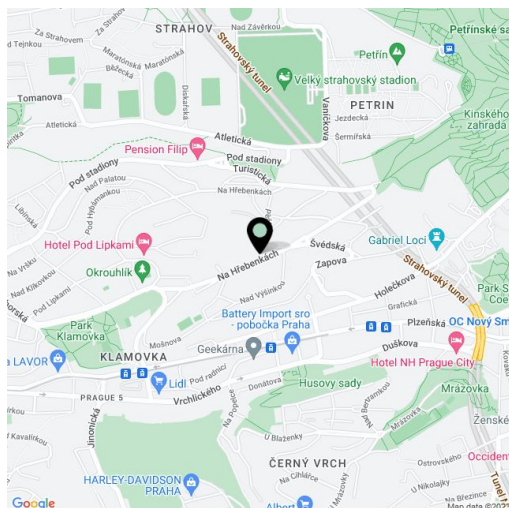
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	28 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážové stání zahrnuta v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35018
K dispozici od	Ihned

Moderní částečně zařízený byt 5+kk se dvěma balkony situovaný v pátém podlaží novostavby bytového domu navržené italským architektem Porcellinim ve velmi vysokém standardu a s ideálním umístěním v mírném slunném svahu zajistí to nejpohodlnější bydlení s příjemnými výhledy do zeleně. Oblast Hřebenky patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze jak pro svůj klid díky minimálnímu dopravnímu vytížení, tak okamžitého dosahu samého centra Prahy s veškerými službami. Za zmínku stojí rychlý dojezd k několika prestižním mezinárodním školám nebo široká možnost volnočasových aktivit například v parku Ladronka a Petřín.

Interiér tvoří vstupní chodba, hala navazující na obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Dvě ložnice mají vstup na druhý balkon. Společné prostory poskytují **receptci**, dále také místnost pro uložení kol a dětských kočárků.

Interiér je vybaven dřevěnými lamelovými podlahami, velkoformátovou dlažbou, hliníkovými okny s termoizolačními trojskly, bezpečnostními vstupními ocelovými dveřmi, dřevěnými interiérovými dveřmi, inteligentním ovládáním LED osvětlení, vestavěnými skříněmi. **Chlazení** je zajištěno pomocí centrálních cirkulačních jednotek v podhledech předsíní a chodeb bytů. **Dvě garážové stání** a sklep jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na domovní služby a vytápění 9000Kč/měs, elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

