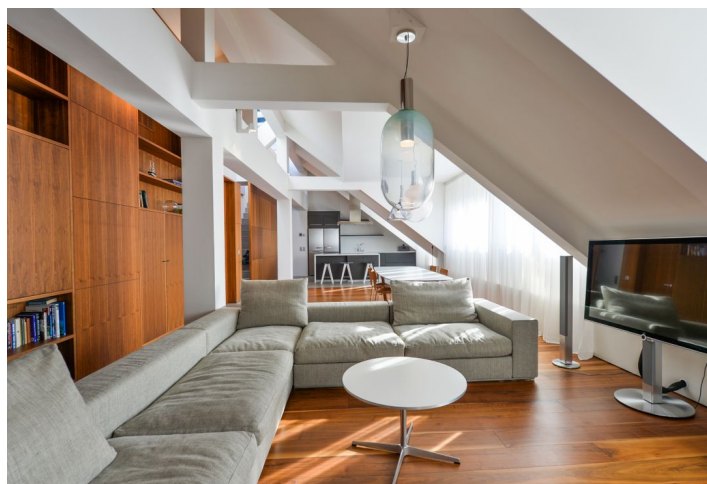




## Byt 4+kk

159 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



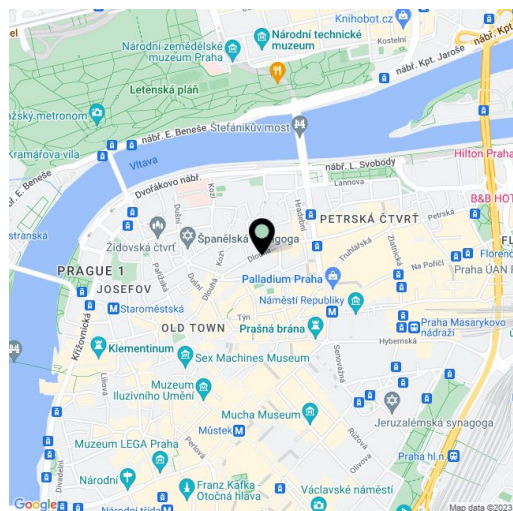


## Byt 4+kk

159 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha     | 227 m <sup>2</sup>                  |
| Podlahová plocha*  | 159 m <sup>2</sup>                  |
| Terasa             | 68 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování          | 3 parkovací stání v podzemní garáži |
| Garáž              | Ano                                 |
| Sklep              | Ano                                 |
| Poplatky za služby | 10 000 Kč měsíčně                   |
| PENB               | G                                   |
| Referenční číslo   | 35017                               |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Velká střešní terasa s výhledem na dominanty Starého Města. Puristický design interiéru a vysoce kvalitní vybavení. Tři parkovací stání přímo v domě. Světlý a vzdušný mezonetový byt je situován v zrekonstruované komorní rezidenci, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.**

Hlavní úroveň bytu se rozkládá na 7. podlaží a vstup z **výtahu přímo do bytu** zajišťuje naprosté soukromí. Do otevřeného **100metrového prostoru** je umístěn obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Soukromou zónu bytu tvoří 2 ložnice každá s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout /sprchový kout) a pracovna. Dále jsou zde 2 komory, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Střešní terasa s letní kuchyní skýtá krásný výhled na Pražský hrad, Petřín, věže a střechy Starého Města.**

Součástí vybavení jsou designová svítidla **Boma**, **masivní dubové podlahy**, **klimatizace**, spotřebiče **Miele**, italský **inteligentní systém Bticino**, důmyslné úložné prostory, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení Jablotron s připojením na PCO nebo satelitní příjem (Astra 19 a Hotbird 13). K jednotce přísluší **3 parkovací stání** v podzemní zakladači a sklep. **Funkcionalistický dům** s reprezentativními společnými prostory je po kompletní a zároveň citlivé rekonstrukci a funguje zde denní recepce.

Rezidence stojí jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, **Pařížské třídy** nebo náměstí Republiky, a přesto stranou od hlavních turistických tras. V bezprostřední blízkosti fungují kromě mnoha restaurací a kaváren také služby pro běžný denní život: potraviny, školy všech stupňů, sportovní areál, pošta nebo poliklinika. Místo je snadno dostupné metrem i tramvají.

Interiér 159 m<sup>2</sup>, terasa 67,7 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.

Prodej je možný také formou převodu 100% podílu ve společnosti.

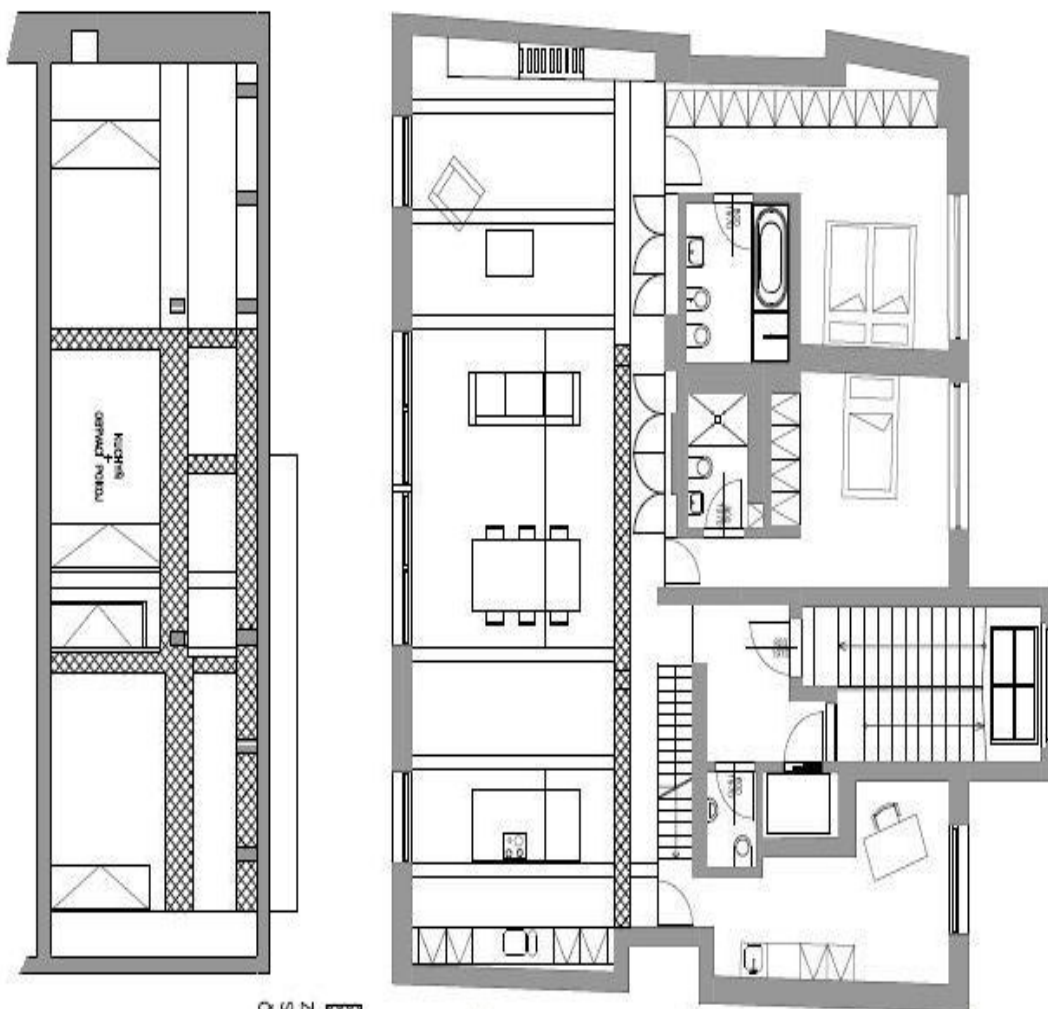
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 4+kk

159 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



ZESILOVANÉ PRVKY ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE  
SE ZAKÁZEM JAKÝCHKOLI ÚPRAV, VRTAVÍ,  
ČI JINĚHO POŠKOZOVÁNÍ

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ                         |                          |
|---|--------------------------|
| OBÝVACÍ POKOJ                             | 5.10 89,4 m <sup>2</sup> |
| KUCHYŇ                                    | 5.12 14,4 m <sup>2</sup> |
| LOŽNICE 1                                 | 5.14 16,0 m <sup>2</sup> |
| LOŽNICE 2                                 | 5.16 19,6 m <sup>2</sup> |
| KOUPELNA 1                                | 5.15 6,2 m <sup>2</sup>  |
| KOUPELNA 2                                | 5.17 3,2 m <sup>2</sup>  |
| WC  | 5.18 1,8 m <sup>2</sup>  |
| CHODBA                                    | 5.19 6,1 m <sup>2</sup>  |
| PODESTA                                   | 1,0 m <sup>2</sup>       |
| STŘEŠNÍ TERASA                            | 68 m <sup>2</sup>        |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 156,7 m <sup>2</sup> |                          |