



## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Prodáno



**Byt 1+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 58 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 50 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 35015             |

**Podkrovní byt s galerií a terasou situovaný v 5. podlaží klasického činžovního domu s výtahem a společnou zahradou v atraktivní rezidenční čtvrti Vinohrady jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad.**

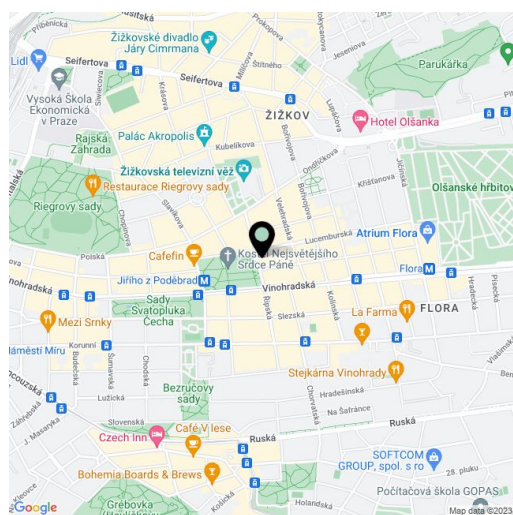
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasou**, prostorná galerie (pochozí výška 170 cm) - ložnicová část, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

K vybavení patří **dubové podlahy**, dlažba, designové vestavěné úložné prostory, francouzská okna, japonský futon, kuchyňské spotřebiče Bosch a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění plynovým kotlem. **Veškeré zařízení a nábytek je součástí kupní ceny.**

Vyhledávaná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností a perfektní dostupností do centra díky tramvajovým spojům a stanici metra linky A – Jiřího z Poděbrad, které se nacházejí hned za rohem. V blízkosti mateřské i základní školy a gymnázia, množství obchodů, kaváren a restaurací, **Riegrovy sady** s dětským hřištěm, sportovním areálem a krytý bazén.

Interiér 38,7 m<sup>2</sup>, galerie 12 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.